

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración2

[110000] Información general sobre estados financieros20

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante22

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto24

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos25

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto27

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual29

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior33

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera37

[700002] Datos informativos del estado de resultados38

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses39

[800001] Anexo - Desglose de créditos40

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera42

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto43

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados44

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable53

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto57

[800500] Notas - Lista de notas58

[800600] Notas - Lista de políticas contables68

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 3492

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

RESULTADOS Y HECHOS RELEVANTES DEL PRIMER TRIMESTRE 2023

- Ventas Mismas Tiendas (VMT):

	1T24
Vs. 1T23	10.1%

- Aumento en Ventas Totales* de 2.7%** en el primer trimestre del año, excluyendo el efecto de tipo de cambio las ventas aumentaron 12.2%
- Las ventas digitales (E-Commerce, Agregadores & Lealtad) contribuyeron al 30.3% de las ventas totales de Alsea, alcanzando \$5.5 mil millones de pesos, con un sólido crecimiento de 24.3%
- 7.8 millones de usuarios activos** en programas de lealtad
- Incremento de 12.4% en el EBITDA* con un margen de 14.3%
- El ratio de apalancamiento Deuda Neta / EBITDA* fue 2.03x al cierre del trimestre

*Excluyendo efecto de la NIIF 16, así como el efecto relacionado a la reexpresión por la hiperinflación en Argentina
**Usuarios Activos: últimos 90 días para Starbucks y 180 días para los otros formatos

MENSAJE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Armando Torrado, Director General de Alsea, comentó: El primer trimestre de 2024 ha sido prometedor para Alsea, impulsado por avances digitales, la implementación eficaz de estrategias comerciales en todas nuestras regiones. A pesar del entorno cambiario retador, principalmente por un Peso Mexicano fuerte y las presiones en consumo, principalmente de Francia y Sudamérica logramos mantener el crecimiento en ventas. Esto se debe a la continua preferencia de los consumidores hacia nuestras marcas, dando como resultado un crecimiento de doble dígito en ventas mismas tiendas.

En cuanto al EBITDA, reportamos un crecimiento consolidado de doble dígito, por quinto trimestre consecutivo. Este aumento se deriva principalmente por una tendencia positiva de consumo y una mejora en precios de insumos en México y España, así como a una óptima gestión operativa.

Queremos resaltar nuestra estrategia comercial en los últimos meses, hemos realizado distintas ediciones de Dominosmanía en México, observando un aumento significativo en órdenes. En el segmento de Restaurantes de Servicio Completo a nivel global, resaltamos nuestro enfoque en ofrecer productos de innovación y alta calidad impulsó un incremento en los pedidos para todas nuestras marcas.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En el segmento de Cafeterías continuamos impulsando productos y formatos que nos ayudan a mejorar la mezcla del portafolio, compensando la presión principalmente proveniente de Francia y Holanda. Adicionalmente, hemos certificado 44 tiendas de Starbucks como greener stores, alcanzando un total de 129 en Latinoamérica.

Nuestra estrategia digital continúa dando resultados positivos, representando el 30.3% de las ventas totales. El programa de lealtad "Club By", lanzado en España durante el cuarto trimestre, ha alcanzado 1.5 millones de socios al cierre del primer trimestre del año.

Quiero agradecer profundamente a todos nuestros colaboradores por su arduo trabajo, que llevó a un inicio de año sólido. En Alsea, estamos comprometidos a seguir entregando felicidad y experiencias llenas de sabor a nuestros clientes, al mismo tiempo que generamos valor para nuestros accionistas.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Actividad

Alsea, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (Alsea o la Entidad) fue constituida el 16 de mayo de 1997 en México. El domicilio y la dirección de la oficina registrada de la Entidad está en Av. Revolución No. 1267 Piso 20 y 21, Col. Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01040, Ciudad de México, México.

La duración de la sociedad es de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha del acta constitutiva, la cual fue firmada el 7 de abril de 1997.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos, "\$" o MXP, se trata de miles de pesos mexicanos, cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América y cuando se hace referencia a euros, se trata de euros de la Unión Europea.

Alsea se dedica principalmente a operar unidades de comida rápida "QSR", cafeterías y de comida casual "Casual Dining". En México operan las marcas Domino's Pizza, Starbucks, Burger King, Chili's Grill & Bar, P.F. Chang's, Italianni's, The Cheese Cake Factory, Vips, El Portón, Corazón de Barro La Casa del Comal y La Finca, teniendo para la operación de sus multiunidades el respaldo de su centro de servicios compartidos que incluye la cadena de suministro a través de Distribuidora e Importadora Alsea, S.A. de C.V. (DIA), los servicios inmobiliarios y de desarrollo, así como los servicios administrativos tales como financieros, de recursos humanos y de tecnología. En Chile operan las marcas Burger King, P.F. Chang, Chili's Grill & Bar y Starbucks. En Argentina operan las marcas Burger King y Starbucks. En Colombia, operan las marcas Domino's Pizza, Starbucks, Archies's y hasta diciembre de 2021 P.F. Chang's. En Uruguay opera la marca Starbucks. En España, Alsea opera las marcas Foster's Hollywood, Burger King, Domino's Pizza, VIPS, VIPS Smart, Starbucks, Ginos, Fridays, Ole Mole y hasta mediados de 2020 Wagamama y Cañas y Tapas. A partir de enero y febrero de 2019 opera el desarrollo de la marca Starbucks en Francia, Holanda, Bélgica y Luxemburgo.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ESTRATEGIA

El principal objetivo de nuestro negocio es seguir siendo uno de los principales operadores de restaurantes en México y toda la región de América Latina, con marcas líderes a nivel global dentro de los segmentos de comida rápida, cafeterías y comida casual, a la vez que mantenemos una sólida posición financiera que nos permita capturar las oportunidades de crecimiento, agregando valor al accionista y superando las expectativas de nuestros clientes.

Vamos a continuar implementando las siguientes estrategias que pensamos mejorarán nuestro negocio, nuestra posición en el mercado, y que esperamos fortalecerán nuestras ventajas competitivas bajo el siguiente esquema.

Definiciones Estratégicas

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

DEUDA BANCARIA, BURSÁTIL

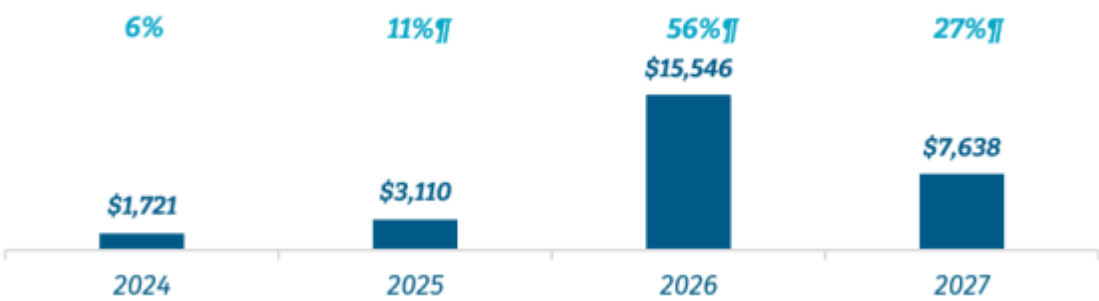
Al 31 de marzo de 2024, contamos con €44 millones de euros en líneas revolventes en Alsea Europa.

Al 31 de marzo de 2024, la deuda total de Alsea, incluyendo arrendamientos por efecto de IFRS16, disminuyó \$1,771 millones de pesos, para cerrar en \$44,936 millones de pesos en comparación con \$46,707 millones de pesos en la misma fecha del año anterior. Excluyendo el efecto por IFRS16, la deuda total con costo de Alsea aumentó \$1,693 millones de pesos, para cerrar en \$28,015 millones de pesos en comparación con \$26,323 millones de pesos en la misma fecha del año anterior.

El incremento en la deuda excluyendo el efecto por IFRS 16 corresponde principalmente a la adquisición de la participación minoritaria en Europa anunciada en febrero de este año, la cual fue financiada principalmente por un crédito bancario.

La deuda neta consolidada de la empresa, incluyendo arrendamientos por efecto de IFRS16, disminuyó \$2,755 millones de pesos, para cerrar en \$39,493 millones de pesos al 31 de marzo de 2024, en comparación con los \$42,248 millones de pesos al cierre del primer trimestre de 2023. Excluyendo el efecto por IFRS16, la deuda neta con costo de Alsea aumentó \$718 millones de pesos, para cerrar en \$22,571 millones de pesos en comparación con \$21,853 millones de pesos en la misma fecha del año anterior.

En la siguiente gráfica se presenta el saldo de la deuda total (excluyendo IFRS16) en millones de pesos al 31 de marzo de 2024, así como los vencimientos que se tienen para los años subsecuentes:



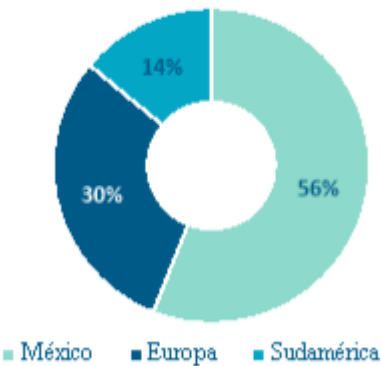
*Cifras en millones de pesos.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Ciudad de México a 23 de abril de 2024. El día de hoy Alsea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA*), operador líder de establecimientos de Comida Rápida “QSR”, Cafeterías y Restaurante de Servicio Completo en América Latina y Europa, dio a conocer los resultados correspondientes al primer trimestre 2024. Dicha información se presenta de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y se presenta en términos nominales. Los comentarios que se presentan en este reporte no incluyen el efecto de la IFRS 16, así como el efecto referente a la reexpresión por la hiperinflación en Argentina, a menos que se mencione lo contrario. Las métricas mencionadas en el reporte se comparan contra el mismo periodo del año anterior a menos que se indique lo contrario.

Cifras en millones de pesos, excepto la UPA	PRE-IFRS16			POST-IFRS16+REEXPRESIÓN ARGENTINA		
	1T24	1T23	Var %	1T24	1T23	Var %
Ventas Mismas Tiendas	10.1%	23.5%	N.A.	10.1%	23.5%	N.A.
Ventas Netas	\$18,057	\$17,584	2.7%	\$18,203	\$17,666	3.0%
Utilidad Bruta	12,282	11,755	4.5%	12,385	11,810	4.9%
EBITDA ⁽¹⁾	2,582	2,297	12.4%	3,735	3,684	1.4%
Margen EBITDA	14.3%	13.1%	120 pbs	20.5%	20.9%	(40) pbs
Utilidad de Operación	1,624	1,367	18.8%	1,782	1,637	8.9%
Utilidad Neta	\$440	\$564	(22.0%)	\$403	\$606	(33.5%)
Margen Utilidad Neta	2.4%	3.2%	(80) pbs	2.2%	3.4%	(120) pbs
ROIC	20.0%	14.4%	560 pbs	15.1%	10.8%	430 pbs
ROE	33.0%	21.3%	1,170 pbs	34.5%	19.1%	1,540 pbs
Deuda Neta/EBITDA	2.0x	2.4 x	N.A.	2.4x	3.0 x	N.A.
UPA ⁽²⁾	\$3.08	\$2.48	24.2%	\$3.36	\$2.13	57.8%

Ventas por Geografía*



¹EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización.
²UPA es la utilidad por acción de los últimos doce meses.

RESUMEN FINANCIERO DEL PRIMER TRIMESTRE 2024

Las ventas netas del primer trimestre de 2024 de Alsea aumentaron 2.7% a \$18,057 millones de pesos, impulsadas por la sólida tendencia de consumo, la preferencia hacia sus marcas y estrategias comerciales efectivas principalmente en México y España. Excluyendo el efecto del tipo de cambio, las ventas netas aumentaron un 12.2%.

A nivel regional, las ventas en México crecieron 13.1%. En Europa, las ventas incrementaron 6.0% en moneda local, con una disminución de 2.4% en pesos mexicanos, mientras que en Sudamérica disminuyeron 18.4%. En ventas mismas tiendas, el segmento de Comida Rápida mostro un sólido crecimiento de 14.3%, mientras que Cafeterías logró un aumento de 8.6%. El segmento de Restaurantes de Servicio Completo continúa mostrando mejoría, con un incremento de 8.0%.

RESULTADOS POR SEGMENTO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2023

MÉXICO

Cifras en millones de pesos	Pre-IFRS 16				Post-IFRS 16			
	1T24	1T23	Var.	% Var.	1T24	1T23	Var.	% Var.
Alsea México								
Número de unidades	2,331	2,244	87	3.9%	2,331	2,244	87	3.9%
Ventas Mismas Tiendas	10.10%	18.40%	N.A.	-	10.10%	18.40%	N.A.	-
Ventas	10,122	8,953	1,169	13.1%	10,122	8,953	1,169	13.1%
Costos	3,413	3,190	222	7.0%	3,413	3,190	222	7.0%
Gastos de operación	4,279	3,791	488	12.9%	3,722	3,206	516	16.1%
EBITDA Ajustado*	2,430	1,972	459	23.3%	2,987	2,557	430	16.8%
Margen EBITDA Ajustado*	24.0%	22.0%	200 pbs	-	29.5%	28.6%	90 pbs	-

Clave de Cotización: **ALSEA**Trimestre: **1** Año: **2024****ALSEA****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Depreciación y Amortización	570	571	(1)	(0.2%)	1,006	1,038	(31)	(3.0%)
Utilidad de operación	1,386	1,005	381	37.9%	1,507	1,203	305	25.3%

* EBITDA Ajustado no considera gastos de administración por lo que representa el “EBITDA tienda”.

Ventas

Las ventas de Alsea México representaron el 56.1% de las ventas consolidadas en el primer trimestre de 2024, registrando un aumento del 13.1% a \$10,122 millones de pesos, impulsado por la continua fortaleza del consumo, la preferencia por las marcas de la compañía, innovaciones de productos en todas nuestras marcas y un incremento del 3.0% en órdenes dentro de las tiendas.

El crecimiento a ventas mismas tiendas por segmento fue notable, con incrementos del 10.6%, 10.5% y 9.0% para Starbucks, Comida Rápida y Restaurantes de Servicio Completo, respectivamente.

EBITDA ajustado PRE-IFRS 16 México

El EBITDA pre-IFRS16 Ajustado de Alsea México representó el 67.8% del EBITDA Ajustado consolidado en el primer trimestre, cerrando en \$2,430 millones con un crecimiento de 23.2%. Al inicio de año tuvimos un incremento salarial de aproximadamente 20%, el cual pudimos contrarrestar con el crecimiento en ventas del 13.1%, un menor costo de alimentos y otros insumos, así como la implementación de diferentes estrategias: innovación en productos, arquitectura de menú, estrategia de precios responsable, así como una mayor contribución de nuevos formatos más rentables y una mejora en la mezcla del portafolio. Esto resultó en una expansión de 2.0 puntos porcentuales en el margen EBITDA.

EUROPA

Cifras en millones de pesos

Pre-IFRS 16

Post-IFRS 16

Alsea Europa	1T24	1T23	Var.	% Var.	1T24	1T23	Var.	% Var.
Número de unidades	1,534	1,477	57	3.9%	1,534	1,477	57	3.9%
Ventas Mismas Tiendas	1.60%	16.20%	N.A.	-	1.60%	16.20%	N.A.	-
Ventas	5,441	5,577	(136)	(2.4%)	5,441	5,577	(136)	(2.4%)
Costos	1,558	1,630	(72)	(4.4%)	1,558	1,630	(72)	(4.4%)
Gastos de operación	3,144	3,221	(77)	(2.4%)	2,697	2,701	(3)	(0.1%)
EBITDA Ajustado*	739	726	13	1.8%	1,186	1,246	(60)	(4.9%)
Margen EBITDA Ajustado*	13.6%	13.0%	60 pbs	-	21.8%	22.3%	(50) pbs	-
Depreciación y Amortización	283	284	(1)	(0.2%)	683	753	(69)	(9.2%)
Utilidad de operación	118	123	(5)	(3.7%)	164	174	(10)	(5.5%)

* EBITDA Ajustado no considera gastos de administración por lo que representa el “EBITDA tienda”.

Ventas

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las ventas de Alsea Europa representaron el 30.1% de las ventas consolidadas de la compañía, registrando ventas de \$5,441 millones de pesos en el primer trimestre, una disminución del 2.4% respecto al mismo periodo de 2023.

Excluyendo el efecto de tipo de cambio, las ventas crecieron 6.0%, impulsadas por estrategias digitales e innovación en productos y contrarrestado por el boicot hacia marcas americanas, especialmente en Francia y Holanda y, un entorno de consumo retador en Comida Rápida principalmente en el canal de *delivery*.

Las ventas mismas tiendas tuvieron un crecimiento de 7.3% en el segmento de Restaurantes de Servicio Completo, mientras que en el segmento de Comida Rápida y Starbucks disminuyeron 0.1% y 5.7% respectivamente.

EBITDA ajustado PRE-IFRS 16 Europa

El EBITDA ajustado pre-IFRS16 de Alsea Europa en el primer trimestre de 2024 representó el 20.6% del EBITDA Ajustado consolidado, registrando un crecimiento de 1.8%. El resultado fue impulsado principalmente por el crecimiento en ventas mismas tiendas, así como una reducción en el precio de la energía, costo de alimentos y otros insumos lo cual fue parcialmente contrarrestado por el impacto derivado del tipo de cambio y presiones en la palanca operativa. Excluyendo el efecto de tipo de cambio, el EBITDA ajustado tuvo un crecimiento del 10.9%.

SUDAMÉRICA

Cifras en millones de pesos

Pre-IFRS 16

Post-IFRS 16 + Reexpresión Argentina

Alsea Sudamérica	1T24	1T23	Var.	% Var.	1T24	1T23	Var.	% Var.
Número de unidades	776	728	48	6.6%	776	728	48	6.6%
Ventas Mismas Tiendas	33.4%	58.3%	N.A.	-	33.4%	58.3%	N.A.	-
Ventas	2,493	3,054	(561)	(18.4%)	2,639	3,135	(496)	(15.8%)
Costos	804	1,008	(204)	(20.2%)	847	1,035	(187)	(18.1%)
Gastos de operación	1,276	1,542	(266)	(17.2%)	1,225	1,391	(165)	(11.9%)
EBITDA Ajustado*	413	504	(91)	(18.0%)	566	710	(144)	(20.2%)
Margen EBITDA Ajustado*	16.6%	16.5%	10 pbs	-	21.5%	22.6%	(110) pbs	-
Depreciación y Amortización	105	76	29	38.3%	263	258	6	2.3%
Utilidad de operación	120	239	(119)	(49.8%)	111	260	(149)	(57.4%)

* EBITDA Ajustado no considera gastos de administración por lo que representa el "EBITDA tienda".

Ventas

Las ventas de Alsea Sudamérica representaron el 13.8% de las ventas consolidadas en el primer trimestre de 2024, con una disminución del 18.4%, dando como resultado \$2,493 millones de pesos. Esto se vio principalmente afectado por la devaluación del peso argentino frente al peso mexicano y una desaceleración en el consumo en los primeros meses del año.

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Las ventas mismas tiendas tuvieron un crecimiento de 54.2% y 19.5% para los segmentos Comida Rápida y Starbucks, respectivamente, mientras que los Restaurantes de Servicio Completo se mantuvieron en línea. Excluyendo Argentina, los segmentos de Comida Rápida y Starbucks presentaron una disminución de 1.5% y 5.1%, respectivamente.

EBITDA ajustado PRE-IFRS 16 Sudamérica

El EBITDA Ajustado pre-IFRS 16 de Alsea Sudamérica representó el 11.5% del EBITDA Ajustado consolidado en el primer trimestre 2024 y reportó una disminución de \$91 millones de pesos, para cerrar en \$413 millones de pesos. El resultado se vio principalmente afectado por la devaluación de la moneda en Argentina, lo cual derivó en una disminución de la contribución del país en el resultado, así como por las presiones en la palanca operativa derivadas de la contracción en el consumo de la región.

RESULTADOS NO OPERATIVOS

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento en el primer trimestre de 2024 cerró en \$977 millones de pesos, lo cual representa un incremento de \$491 millones de pesos en comparación con \$486 millones de pesos en el año anterior. El resultado se debe al incremento de \$345 millones de pesos por la revaluación cambiaria de la caja y deuda en moneda extranjera, así como a una pérdida cambiaria de la conversión de tesorería de Peso Argentino a Dólar Americano por \$168 millones de pesos.

RESULTADOS NO OPERATIVOS

CAPEX

Durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2024, Alsea realizó inversiones de capital por \$940 millones de pesos, de los cuales \$795 millones de pesos, equivalente al 84.6% del total de las inversiones, se destinaron a:

- La apertura de 36 unidades en el primer trimestre del año
- La renovación y remodelación de unidades existentes de las diferentes marcas que opera la Compañía
- La reposición de equipos (CAPEX de mantenimiento)

Los \$145 millones de pesos restantes fueron destinados principalmente a:

- Proyectos estratégicos de tecnología y mejora de procesos
- Licencias de software, entre otros

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

UNIDADES POR PAIS

MARCA	CORPORATIVAS 3,571			SUBFRANQUICIAS 1,070		TOTAL 4,641		UNIDADES DISTRIBUIDAS POR MARCAS
	Domino's Pizza			919	532	1,451		
	México		491	415	906			
	España		317	67	384			
	Uruguay		3	-	3			
	Colombia		108	50	158			
	Burger King			425	-	425		
	México		174	-	174			
	Argentina		118	-	118			
	España		55	-	55			
	Chile		78	-	78			
	Comida Rápida			1,344	532	1,876		
	Starbucks			1,507	285	1,792		
	México		830	-	830			
	Francia		102	141	243			
	España		145	25	170			
	Argentina		132	-	132			
	Chile		161	-	161			
	Holanda		24	77	101			
	Colombia		70	-	70			
	Bélgica		2	33	35			
	Portugal		22	4	26			
	Uruguay		16	-	16			
	Paraguay		3	-	3			
	Luxemburgo		-	5	5			
	Cafeterías			1,507	285	1,792		
	Foster's Hollywood			101	115	216		
	Ginos			83	37	120		
	España			81	37	118		
	Portugal			2	-	2		
	Italianni's			60	16	76		
	Chili's Grill & Bar			77	-	77		
	México			72	-	72		
Chile			5	-	5			
Archie's			29	-	29			
P.F. Chang's			31	-	31			
México			28	-	28			
Chile			3	-	3			
TGI Fridays			13	-	13			
The Cheesecake Factory			8	-	8			
Vips			318	85	403			
México			203	34	237			
España			115	51	166			
Restaurantes de Servicio Completo			720	253	973			
MÉXICO	2,331	ESPAÑA	1,122	ARGENTINA	250	CHILE	247	
FRANCIA	243	COLOMBIA	257	HOLANDA	101	BÉLGICA	35	
PORTUGAL	28	URUGUAY	19	LUXEMBURGO	5	PARAGUAY	3	

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
En miles de pesos nominales

	Marzo 31, 2024			Marzo 31, 2023		
ACTIVO						
Circulante:						
Efectivo e inversiones temporales	\$	5,443,558	7.3%	\$	4,468,974	5.8%
Clientes		1,324,903	1.8%		1,223,828	1.6%
Otras cuentas y documentos por cobrar		828,123	1.1%		1,060,852	1.4%
Inventarios		2,515,373	3.4%		2,812,510	3.7%
Impuestos por recuperar		1,186,066	1.6%		363,999	0.5%
Otros activos circulantes		514,142	0.7%		1,142,467	1.5%
Afiliadas y partes relacionadas		-	-		33,438	0.1%
Activo circulante		11,812,166	15.9%		11,106,068	14.4%
Inversiones en acciones de asociadas		164,003	0.2%		165,188	0.2%
Equipo de tienda, mejoras a locales arrendados inmuebles, neto		15,533,481	21.0%		14,933,612	19.4%
Activo por Derecho de uso no exigible		15,740,110	21.2%		19,063,554	24.7%
Derecho de uso de marca, crédito mercantil y preoperativos, neto		24,091,131	32.5%		25,683,412	33.3%
ISR Diferido		5,749,572	7.8%		5,235,237	6.8%
Otros activos		1,000,722	1.4%		842,525	1.1%
Activo total	\$	74,091,185	100.0%	\$	77,029,596	100.0%
PASIVO						
A corto plazo:						
Proveedores	\$	5,237,954	7.1%	\$	4,755,642	6.2%
Impuestos por pagar		443,133	0.6%		466,859	0.6%
Otras cuentas por pagar		12,837,020	17.3%		10,589,586	13.7%
Pasivo por arrendamiento C.P. no exigible		3,384,258	4.6%		-	-
Otros pasivos a C.P.		-	-		-	-
Créditos Bancarios		705,008	1.0%		1,255,385	1.6%
Créditos Bursátiles		2,350,000	3.2%		-	-
Pasivo a corto plazo		24,957,373	33.7%		17,067,472	22.2%
A largo plazo:						
Créditos Bancarios		6,825,133	9.2%		3,340,589	4.3%
Créditos Bursátiles		18,134,630	24.5%		21,725,902	28.2%
Impuestos Diferidos, neto		3,380,112	4.6%		3,681,848	4.8%
Pasivo por arrendamiento no exigible		13,537,031	18.3%		20,384,778	26.5%
Otros pasivos a largo plazo		663,379	0.9%		2,301,014	3.0%
Afiliadas y partes relacionadas		-	-		-	-
Pasivo a largo plazo		43,540,284	58.8%		51,434,131	66.8%
Pasivo total		67,497,657	91.1%		68,501,603	88.9%
CAPITAL CONTABLE						
Interés minoritario		119,148	0.2%		957,446	1.2%
Interés mayoritario:						
Capital social		466,996	0.6%		478,749	0.6%
Prima neta en colocación de acciones		7,725,728	10.4%		8,675,410	11.3%
Utilidades acumuladas		(2,122,469)	(2.9%)		(2,171,839)	(2.8%)
Utilidades del ejercicio		404,126	0.5%		588,227	0.8%

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Interés mayoritario	6,474,380	8.7%	7,570,547	9.8%
Total capital contable	6,593,528	8.9%	8,527,993	11.1%
Suma el pasivo y el capital contable	<u>\$ 74,091,185</u>	100.0%	<u>\$ 77,029,596</u>	100.0%

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR LOS TRES MESES

TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

En miles de pesos nominales

	31 de Marzo 2024		31 de Marzo 2023	
Ventas netas	\$ 18,202,828	100.0%	\$ 17,665,647	100.0%
Costo de ventas	5,818,268	32.0%	5,855,163	33.1%
Utilidad bruta	12,384,559	68.0%	11,810,484	66.9%
*Rentas	439,620	2.4%	241,757	1.4%
Gastos de operación	8,649,325	47.5%	8,126,078	46.0%
Depreciación y amortización	1,952,803	10.7%	2,047,867	11.6%
Utilidad de operación	1,782,431	9.8%	1,636,540	9.3%
Costo integral de financiamiento:				
Intereses a Cargo	189,037	1.0%	164,638	0.9%
Comisiones bancarias e	680,575	3.7%	775,871	4.4%
Instrumentos derivados				
**Intereses pagados - neto	978,252	5.4%	1,035,074	5.9%
Cambios en el valor razonable Pasivos	-	-	-	-
Financieros				
Pérdida/(Utilidad) cambiaria	196,282	1.1%	(352,476)	(2.0%)
	1,174,534	6.5%	682,598	3.9%
Participación en los resultados de compañías asociadas	-	-	-	-
Utilidad antes de impuestos	607,897	3.3%	953,942	5.4%
Impuesto a la utilidad	205,033	1.1%	347,702	2.0%
Utilidad neta consolidada	402,864	2.2%	606,240	3.4%
Participación no controladora	(1,262)	(0.1%)	(9,609)	(0.1%)
Participación controladora	404,126	2.2%	\$ 615,849	3.5%

*Rentas incluidas en Gastos

** Intereses a cargo, comisiones bancarias y de instrumentos derivados incluidas en Intereses Pagados – netos; a su vez los Interés Pagados incluyen también los intereses ganados

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS POR SEGMENTO PARA LOS TRES MESES

AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
En miles de pesos nominales

MÉXICO	Tres meses terminados el			Tres meses terminados el		
	31 de Marzo			31 de Marzo		
	2024			2023		
Ventas netas	\$	10,122,238	100.0%	8,953,453	100.0%	
*Rentas		289,669	2.9%	180,524	2.0%	
Gastos de operación		4,196,362	41.5%	3,522,781	39.3%	
Depreciación y amortización		1,006,068	9.9%	1,037,550	11.6%	
Utilidad de operación		1,507,226	14.9%	1,202,683	13.4%	
Costo integral de financiamiento		719,685	7.1%	462,433	5.2%	
Utilidad antes de impuestos		787,541	7.8%	740,250	8.3%	
EUROPA	Tres meses terminados el			Tres meses terminados el		
	31 de Marzo			31 de Marzo		
	2024			2023		
Ventas netas	\$	5,441,445	100.0%	5,577,018	100.0%	
*Rentas		24,186	0.4%	105,403	1.9%	
Gastos de operación		3,035,456	55.8%	3,020,024	54.2%	
Depreciación y amortización		683,259	12.6%	752,714	13.5%	
Utilidad de operación		164,436	3.0%	174,076	3.1%	
Costo integral de financiamiento		229,465	4.2%	221,873	4.0%	
Utilidad antes de impuestos		(65,029)	(1.2%)	(47,797)	(0.9%)	
SUDAMÉRICA	Tres meses terminados el			Tres meses terminados el		
	31 de Marzo			31 de Marzo		
	2024			2023		
Ventas netas	\$	2,639,145	100.0%	3,135,176	100.0%	
*Rentas		125,764	4.8%	113,440	3.6%	
Gastos de operación		1,417,508	53.7%	1,583,273	50.5%	
Depreciación y amortización		263,476	10.0%	257,603	8.2%	
Utilidad de operación		110,770	4.2%	259,780	8.3%	
Costo integral de financiamiento		225,385	8.5%	(1,708)	(0.1%)	
Utilidad antes de impuestos		(114,615)	(4.3%)	261,488	8.3%	

*Rentas incluidas en Gastos

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS TRES MESES

TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

En miles de pesos nominales

	Marzo 31, 2024	Marzo 31, 2023
Actividades de operación:		
Resultado consolidado antes de impuestos a la utilidad	\$ 607,897	\$ 953,942
Partidas relacionadas con actividades de inversión		
Depreciación y amortización de marcas	1,009,179	975,604
Depreciación por arrendamiento financiero	943,624	1,072,263
Bajas de activo fijo	(48,204)	29,180
Otras partidas	-	-
Total	2,512,496	3,030,988
Cientes	42,519	(310,875)
Inventarios	150,435	(391,834)
Proveedores	(262,155)	185,255
Impuestos por pagar	(660,102)	(254,799)
Otros activos y otros pasivos	(491,959)	(301,985)
Total	(1,221,263)	(1,074,238)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,291,233	1,956,750
Actividades de Inversión		
Equipo de tienda, mejoras a locales arrendados e inmuebles	(890,702)	(559,617)
Derechos de uso de marca, crédito mercantil y preoperativos	(48,989)	(42,785)
Adquisición de negocios	-	-
Adquisición o venta de participaciones en asociadas	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(939,691)	(602,401)
Efectivo a obtener de actividades de financiamiento	351,542	1,354,349
Actividades de financiamiento		
Créditos bancarios y pago de préstamos, neto	2,498,341	(81,103)
Créditos bursátiles, neto	-	-
Decreto de dividendos	-	-
Arrendamiento financiero	(935,120)	(1,074,682)
Interés minoritario	-	-
Venta (Recompra) de acciones	360,035	(202,350)
Participación no controladora	(2,548,461)	(11,578)
Otras partidas	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(625,204)	(1,369,713)
Incremento (decremento) neto de efectivo	(273,662)	(15,364)
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio	128,843	(1,602,477)
Ajuste al flujo de efectivo por participación no controladora	(821,421)	-
Efectivo al principio del periodo	6,409,798	6,086,817
Efectivo al final del periodo	\$ 5,443,558	\$ 4,468,976

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE MARZO DE 2024

En miles de pesos nominales

	Marzo 31,		Reexpresión Argentina	IFRS 16	Marzo 31,	
	2024				2024	
ACTIVO						
Circulante:						
Efectivo e inversiones temporales	\$	5,443,558	9.5%		\$	5,443,558 7.3%
Clientes		1,324,903	2.3%			1,324,903 1.8%
Otras cuentas y documentos por cobrar		828,123	1.4%			828,123 1.1%
Inventarios		2,515,373	4.4%			2,515,373 3.4%
Impuestos por recuperar		1,186,066	2.1%			1,186,066 1.6%
Otros activos circulantes		514,142	0.9%			514,142 0.7%
Afiliadas y partes relacionadas		-	-			- -
Activo circulante		11,812,166	20.7%			11,812,166 15.9%
Inversiones en acciones de asociadas		164,003	0.3%			164,003 0.2%
Equipo de tienda, mejoras a locales arrendados e inmuebles, neto		15,035,362	26.3%	498,119		15,533,481 21.0%
Derecho de uso		-	-		15,740,110	15,740,110 21.2%
Derecho de uso de marca, crédito mercantil y preoperativos, neto		23,788,091	41.6%	303,040		24,091,131 32.5%
ISR Diferido		5,356,811	9.4%		392,761	5,749,572 7.8%
Otros activos		1,000,722	1.8%			1,000,722 1.4%
Activo total	\$	57,157,155	100.0%	801,159	16,132,871	\$ 74,091,185 100.0%
PASIVO						
A corto plazo:						
Proveedores	\$	5,237,954	9.2%		\$	5,237,954 7.1%
Impuestos por pagar		443,133	0.8%			443,133 0.6%
Otras cuentas por pagar		12,837,020	22.5%			12,837,020 17.3%
Pasivo por arrendamiento C.P.		-	-		3,384,258	3,384,258 4.6%
Otros pasivos a C.P.		-	-			- -
Créditos bancarios		705,008	1.2%			705,008 1.0%
Créditos Bursátiles		2,350,000	4.1%			2,350,000 3.2%
Pasivo a corto plazo		21,573,115	37.7%	-	3,384,258	24,957,373 33.7%
A largo plazo:						
Créditos Bancarios		6,825,133	11.9%			6,825,133 9.2%
Créditos Bursátiles		18,134,630	31.7%			18,134,630 24.5%
Impuestos Diferidos, neto		3,380,112	5.9%			3,380,112 4.6%
Pasivo por arrendamiento		-	-		13,537,031	13,537,031 18.3%
Otros pasivos a largo plazo		663,379	1.2%			663,379 0.9%
Afiliadas y partes relacionadas		-	-			- -
Pasivo a largo plazo		30,003,253	52.5%		13,537,031	43,540,284 58.8%
Pasivo total		50,576,368	88.5%		16,921,289	67,497,657 91.1%
CAPITAL CONTABLE						
Interés minoritario		119,148	0.2%			119,148 0.2%
Interés mayoritario:						
Capital social		466,996	0.8%			466,996 0.6%
Prima neta en colocación de acciones		7,725,728	13.5%			7,725,728 10.4%
Utilidades acumuladas		(2,172,585)	(3.8%)	832,167	(782,052)	(2,122,469) (2.9%)
Utilidades del ejercicio		441,499	0.8%	(31,008)	(6,366)	404,126 0.5%
Interés mayoritario		6,461,638	11.3%	801,159	(788,417)	6,474,380 8.7%
Total capital contable		6,580,786	11.5%	801,159	(788,417)	6,593,528 8.9%
Suma el pasivo y el capital contable	\$	57,157,154	100.0%	801,159	16,132,871	\$ 74,091,185 100.0%

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR LOS TRES MESES

TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024

En miles de pesos nominales

TRIMESTRAL	Tres meses terminados el		Reexpresión	IFRS	Tres meses terminados el		
	31 de Marzo		Argentina	16	31 de Marzo		
	2024				2024		
Ventas netas	\$	18,056,672	100.0%	146,156	-	18,202,828	100.0%
Costo de ventas		5,774,989	32.0%	43,280	-	5,818,268	32.0%
Utilidad bruta		12,281,684	68.0%	102,876	-	12,384,559	68.0%
*Rentas		1,585,726		-	(1,146,106)	439,620	2.4%
Gastos de operación		9,699,400	53.7%	96,032	(1,146,106)	8,649,325	47.5%
Depreciación y amortización		958,368	5.3%	50,811	943,624	1,952,803	10.7%
Utilidad de operación		1,623,916	9.0%	(43,967)	202,482	1,782,431	9.8%
Costo integral de financiamiento:							
Intereses a Cargo		189,037	1.0%	-	-	189,037	1.0%
Comisiones bancarias e Instrumentos derivados		680,575	3.8%	-	-	680,575	3.7%
**Intereses pagados - neto		767,855	4.3%	(588)	210,985	978,252	5.4%
Cambios en el valor razonable de Pasivos Financieros		-	-	-	-	-	-
Pérdida/(Utilidad) cambiaria		208,654	1.2%	(12,372)	-	196,282	1.1%
		976,508	5.4%	(12,959)	210,985	1,174,534	6.5%
Participación en los resultados de compañías asociadas		-	-	-	-	-	-
Utilidad antes de impuestos		647,408	3.6%	(31,008)	(8,503)	607,897	3.3%
Impuesto a la utilidad		207,170	1.1%	-	(2,137)	205,033	1.1%
Utilidad neta consolidada		440,237	2.4%	(31,008)	(6,366)	402,864	2.2%
Participación no controladora		(1,262)	(0.0%)	-	-	(1,262)	(0.0%)
Participación controladora	\$	441,499	2.4%	(31,008)	(6,366)	404,126	2.2%

*Rentas incluidas en Gastos

** Intereses a cargo, comisiones bancarias y de instrumentos derivados incluidas en Intereses Pagados – netos; a su vez los Interés Pagados incluyen también los intereses ganados

ALSEA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS POR SEGMENTO PARA LOS TRES MESES

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

AL 31 DE MARZO DE 2024
En miles de pesos nominales

MEXICO		Tres meses terminados el		IFRS	Tres meses terminados el		
		31 de Marzo		16	31 de Marzo		
		2024			2024		
Ventas netas	\$	10,122,238	100.0%	-	10,122,238	100.0%	
*Rentas		846,604	8.4%	(556,935)	289,669	2.9%	
Gastos de operación		4,753,297	47.0%	(556,935)	4,196,362	41.5%	
Depreciación y amortización		570,448	5.6%	435,620	1,006,068	9.9%	
Utilidad de operación		1,385,911	13.7%	121,315	1,507,226	14.9%	
Costo integral de financiamiento		603,784	6.0%	115,901	719,685	7.1%	
Utilidad antes de impuestos		782,127	7.7%	5,414	787,541	7.8%	
EUROPA		Tres meses terminados el		IFRS	Tres meses terminados el		
		31 de Marzo		16	31 de Marzo		
		2024			2024		
Ventas netas	\$	5,441,445	100.0%	-	5,441,445	100.0%	
*Rentas		470,763	8.7%	(446,577)	24,186	0.4%	
Gastos de operación		3,482,033	64.0%	(446,577)	3,035,456	55.8%	
Depreciación y amortización		282,882	5.2%	400,377	683,259	12.6%	
Utilidad de operación		118,236	2.2%	46,200	164,436	3.0%	
Costo integral de financiamiento		177,497	3.3%	51,968	229,465	4.2%	
Utilidad antes de impuestos		(59,261)	(1.1%)	(5,768)	(65,029)	(1.2%)	
SUDAMÉRICA		Tres meses terminados el		Reexpresión	IFRS	Tres meses terminados el	
		31 de Marzo			16	31 de Marzo	
		2024				2024	
Ventas netas	\$	2,492,990	100.0%	146,156	-	2,639,145	100.0%
*Rentas		268,358	10.8%	-	(142,594)	125,764	4.8%
Gastos de operación		1,464,070	58.7%	96,032	(142,594)	1,417,508	53.7%
Depreciación y amortización		105,038	4.2%	50,811	107,627	263,476	10.0%
Utilidad de operación		119,770	4.8%	(43,967)	34,967	110,770	4.2%
Costo integral de financiamiento		195,228	7.8%	(12,959)	43,116	225,385	8.5%
Utilidad antes de impuestos		(75,459)	(3.0%)	(31,008)	(8,149)	(114,615)	(4.3%)

*Rentas incluidas en Gastos

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nuestra Dirección General es responsable de establecer y mantener el sistema de Control Interno para asegurar el cumplimiento de los objetivos de la Emisora, así como la eficiencia y eficacia de las operaciones y la utilización de los activos.

El Consejo de Administración ha designado un Comité de Auditoría integrado por Consejeros Independientes, el cual entre otras funciones tiene la responsabilidad de asegurar que el Sistema de Control Interno implementado por la Administración funcione adecuadamente. Para este fin, se apoya en las áreas de auditoría interna y externa que le reportan directamente.

Por lo que se refiere a auditoría interna, aprueba el plan anual de trabajo el cual se prepara con base en una previa identificación de riesgos del negocio y está orientado a verificar el adecuado funcionamiento de los procesos de control establecidos por la administración. Se reciben reportes trimestrales de los resultados de las revisiones llevadas a cabo y se da seguimiento a las observaciones detectadas.

El Comité aprueba la contratación de servicios de auditoría externa, cerciorándose de la independencia y capacidad profesional de la firma que los lleva a cabo, quien también presenta reportes periódicos de los avances de su trabajo y las observaciones que hubiera desarrolla.

Finalmente, se tiene establecido un Código de Conducta y un Sistema de Denuncias, teniendo el Comité de Auditoría, la responsabilidad de cerciorarse de un adecuado cumplimiento y también de dar seguimiento a las denuncias que se hubieran recibido.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

RAZONES FINANCIERAS POST-IFRS16

Al 31 de marzo de 2024, las razones financieras cerraron de la siguiente manera. La relación de:

- En cuanto a la liquidez, al cierre del primer trimestre de 2024, Alsea cuenta con \$5.4 mil millones de pesos en la caja.
- El capital contable consolidado (Pre-IFRS 16) cerró en \$6.6 mil millones de pesos.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

DATOS RELEVANTES

Indicadores Financieros	1T24	1T23	Variación	EBITDA últimos doce meses (⁽²⁾) ROIC se define como utilidad de operación después de impuestos (últimos 12 meses) entre la inversión operativa neta (Activo
Deuda Total / EBITDA ⁽¹⁾	2.8 x	3.3 x	N.A	
Deuda Neta / EBITDA ⁽¹⁾	2.4 x	3.0 x	N.A	
ROIC ⁽²⁾	14.7%	10.8%	390 pbs	
ROE ⁽³⁾	33.5%	19.1%	1,440 pbs	
Indicadores Bursátiles	1T24	1T23	Variación	
Valor en Libros por acción	\$7.96	\$9.29	(14.4%)	
UPA (12 meses) ⁽⁴⁾	3.36	\$2.13	57.8%	
Acciones en circulación al cierre del periodo (millones)	815.1	815.1	0.0%	
Precio por acción al cierre	\$81.98	\$43.16	89.9%	

total – efectivo e inversiones temporales – pasivo sin costo).

⁽¹⁾ ROE se define como la utilidad neta (últimos 12 meses) entre el capital contable.⁽⁴⁾ UPA es la utilidad por acción de los últimos doce meses.

RAZONES FINANCIERAS CONTEMPLADAS EN LOS CONTRATOS DE CRÉDITO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Razones de apalancamiento excluyendo IFRS 16 y reexpresión por la hiperinflación en Argentina

1T24

Deuda Total / EBITDA ⁽¹⁾	2.5 x
Deuda Neta / EBITDA ⁽¹⁾	2.0 x

Las razones financieras presentadas en la tabla anterior fueron calculadas con base en los resultados de forma consolidada de la Compañía y sin contemplar el efecto de la IFRS 16 ni la reexpresión por la hiperinflación en Argentina.

⁽¹⁾ EBITDA últimos doce meses

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ALSEA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2024-01-01 al 2024-03-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2024-03-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ALSEA
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	1
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Reexpresión de estados financieros

A partir del 1 de julio de 2018, la inflación acumulada de los últimos 3 años en Argentina superó niveles de 100%, por lo que el peso argentino fue calificado como la moneda de un ambiente económico hiperinflacionario. Derivado de esta situación, los estados financieros de las subsidiarias localizadas en dicho país, cuya moneda funcional es el peso argentino, han sido reexpresados atendiendo a los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 29, *Información financiera en economías hiperinflacionarias* (IAS 29) y se han consolidado atendiendo los requerimientos de la IAS 21, *Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera*. El propósito de aplicar dichos requerimientos es considerar los cambios en el poder adquisitivo general del peso argentino y así presentar los estados financieros en la unidad de medida corriente a la fecha del estado de posición financiera. Argentina actualizó para efectos de su información financiera sus cifras utilizando la inflación del país, por medio de los índices oficiales. Los estados financieros antes de la reexpresión estaban elaborados utilizando el método del costo histórico.

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

AL CIERRE DE MARZO DE 2023, LA EMISORA CUENTA CON UN TOTAL DE 22 ANÁLISIS DE COBERTURA REALIZADOS POR LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES: ACTINVER CASA DE BOLSA, BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH, , BANORTE-IXE, BARCLAYS, BBVA, BANCOMER, BRADESCO BBI, BTG PACTUAL, BX+ CASA DE BOLSA, CITI, GOLDMAN SACHS, GRUPO BURSÁTIL MEXICANO GBM, HSBC, GLOBAL RESEARCH, INTERCAM CASA DE BOLSA, ITAU BBA, J.P. MORGAN, MONEX CASA DE BOLSA, MORGAN STANLEY, SANTANDER, SCOTIABANK, UBS INVESTMENT RESEARCH, VECTOR CASA DE BOLSA Y PUNTO CASA DE BOLSA.

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,443,558,000	6,409,798,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,853,233,000	2,944,469,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,515,372,000	2,750,665,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11,812,163,000	12,104,932,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	11,812,163,000	12,104,932,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	367,712,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	164,002,000	164,003,000
Propiedades, planta y equipo	15,533,480,000	15,644,913,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	15,740,110,000	17,151,941,000
Crédito mercantil	11,383,600,000	11,653,961,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	12,707,530,000	13,337,103,000
Activos por impuestos diferidos	5,749,572,000	2,978,494,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,000,721,000	861,096,000
Total de activos no circulantes	62,279,015,000	62,159,223,000
Total de activos	74,091,178,000	74,264,155,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	10,328,916,000	11,675,006,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,055,009,000	1,738,217,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	3,384,257,000	3,299,412,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	6,870,888,000	4,782,080,000
Total provisiones circulantes	6,870,888,000	4,782,080,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	23,639,070,000	21,494,715,000

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	23,639,070,000	21,494,715,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	321,031,000	260,562,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	24,959,761,000	24,381,903,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	13,537,031,000	15,030,655,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	342,343,000	390,581,000
Otras provisiones a largo plazo	1,318,302,000	2,451,588,000
Total provisiones a largo plazo	1,660,645,000	2,842,169,000
Pasivo por impuestos diferidos	3,380,112,000	938,429,000
Total de pasivos a Largo plazo	43,858,580,000	43,453,718,000
Total pasivos	67,497,650,000	64,948,433,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	466,996,000	466,996,000
Prima en emisión de acciones	4,325,578,000	7,725,728,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	4,142,127,000	3,622,577,000
Otros resultados integrales acumulados	(2,460,321,000)	(3,440,200,000)
Total de la participación controladora	6,474,380,000	8,375,101,000
Participación no controladora	119,148,000	940,621,000
Total de capital contable	6,593,528,000	9,315,722,000
Total de capital contable y pasivos	74,091,178,000	74,264,155,000

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	18,202,828,000	17,665,648,000
Costo de ventas	5,818,268,000	5,855,163,000
Utilidad bruta	12,384,560,000	11,810,485,000
Gastos de venta	9,624,301,000	9,370,451,000
Gastos de administración	1,112,814,000	945,328,000
Otros ingresos	134,987,000	141,837,000
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,782,432,000	1,636,543,000
Ingresos financieros	102,344,000	739,390,000
Gastos financieros	1,276,879,000	1,421,989,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	607,897,000	953,944,000
Impuestos a la utilidad	205,033,000	347,702,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	402,864,000	606,242,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	402,864,000	606,242,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	404,126,000	588,227,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(1,262,000)	18,015,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.50	0.70
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.5	0.7
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.5	0.7
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.5	0.7
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.5	0.7

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	402,864,000	606,242,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	384,682,000	(409,998,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	384,682,000	(409,998,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(25,802,000)	(66,692,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(25,802,000)	(66,692,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	620,999,000	(217,291,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	620,999,000	(217,291,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	595,197,000	(283,983,000)
Total otro resultado integral	979,879,000	(693,981,000)
Resultado integral total	1,382,743,000	(87,739,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,384,005,000	(105,754,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(1,262,000)	18,015,000

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	402,864,000	606,242,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	205,033,000	347,702,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	297,678,000	1,035,074,000
+ Gastos de depreciación y amortización	1,952,803,000	2,047,867,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	(1,208,807,000)	283,528,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(48,204,000)	29,180,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	150,435,000	(391,834,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	42,519,000	(310,875,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	34,477,000	(886,333,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(262,155,000)	185,255,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	22,269,000	46,019,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,186,048,000	2,385,583,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,588,912,000	2,991,825,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,588,912,000	2,991,825,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	890,702,000	559,617,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	48,989,000	42,785,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	102,344,000	132,324,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(837,347,000)	(470,078,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	2,548,461,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(360,035,000)	202,350,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	2,600,000,000	0
- Reembolsos de préstamos	101,659,000	81,103,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	935,120,000	1,074,682,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	400,022,000	1,167,398,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(11,578,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,025,227,000)	(2,537,111,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(273,662,000)	(15,364,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(692,578,000)	(1,602,480,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(966,240,000)	(1,617,844,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	6,409,798,000	6,086,818,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,443,558,000	4,468,974,000

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEAConsolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	466,996,000	7,725,728,000	0	3,622,577,000	0	(4,835,587,000)	(544,939,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	404,126,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(25,802,000)	620,999,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	404,126,000	0	(25,802,000)	620,999,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	115,424,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	360,813,000	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	(3,760,963,000)	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	(3,400,150,000)	0	519,550,000	0	(25,802,000)	620,999,000	0	0
Capital contable al final del periodo	466,996,000	4,325,578,000	0	4,142,127,000	0	(4,861,389,000)	76,060,000	0	0

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(76,347,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(76,347,000)	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	--------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	2,016,673,000	(3,440,200,000)	8,375,101,000	940,621,000	9,315,722,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	404,126,000	(1,262,000)	402,864,000
Otro resultado integral	0	0	0	384,682,000	979,879,000	979,879,000	0	979,879,000
Resultado integral total	0	0	0	384,682,000	979,879,000	1,384,005,000	(1,262,000)	1,382,743,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	115,424,000	0	115,424,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	360,813,000	0	360,813,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	(3,760,963,000)	(820,211,000)	(4,581,174,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	384,682,000	979,879,000	(1,900,721,000)	(821,473,000)	(2,722,194,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	2,401,355,000	(2,460,321,000)	6,474,380,000	119,148,000	6,593,528,000

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	478,749,000	8,675,410,000	0	584,445,000	0	(2,532,666,000)	(135,802,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	588,227,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(66,692,000)	(217,291,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	588,227,000	0	(66,692,000)	(217,291,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(202,350,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	385,877,000	0	(66,692,000)	(217,291,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	478,749,000	8,675,410,000	0	970,322,000	0	(2,599,358,000)	(353,093,000)	0	0

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(77,884,000)	0	0	(808,098,000)
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(77,884,000)	0	0	(808,098,000)
---------------------------------------	---	---	---	---	---	--------------	---	---	---------------

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,694,497,000	(1,859,953,000)	7,878,651,000	951,011,000	8,829,662,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	588,227,000	18,015,000	606,242,000
Otro resultado integral	0	0	0	(409,998,000)	(693,981,000)	(693,981,000)	0	(693,981,000)
Resultado integral total	0	0	0	(409,998,000)	(693,981,000)	(105,754,000)	18,015,000	(87,739,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	(11,580,000)	(11,580,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(202,350,000)	0	(202,350,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(409,998,000)	(693,981,000)	(308,104,000)	6,435,000	(301,669,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,284,499,000	(2,553,934,000)	7,570,547,000	957,446,000	8,527,993,000

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	466,996,000	466,996,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	114	114
Numero de empleados	73,776	75,878
Numero de obreros	2,157	1,546
Numero de acciones en circulación	815,072,646	819,999,646
Numero de acciones recompradas	0	9,781,241
Efectivo restringido	451,950,000	256,872,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Depreciación y amortización operativa	1,952,803,000	2,047,867,000

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2023-04-01 - 2024-03-31	Año Anterior MXN 2022-04-01 - 2023-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	76,768,228,000	71,268,779,000
Utilidad (pérdida) de operación	8,046,246,000	6,542,798,000
Utilidad (pérdida) neta	2,735,661,000	1,670,751,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,695,671,000	1,686,346,000
Depreciación y amortización operativa	7,964,965,000	7,733,718,000

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
SINDICADO MINORITARIOS	NO	2024-02-15	2027-02-15	TASA 1.40% +TIIE 28 DIAS	0	260,000,000	1,105,000,000	1,235,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	SI	2020-07-28	2024-08-01	TASA FIJA 3.48%	0	0	0	0	0	0	0	0	52,703,000	0	0	0
BANCOMEXT 1853	NO	2017-12-14	2025-12-15	TASA 1% +TIIE 91 DIAS	0	342,605,000	486,621,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SINDICADO SUPERNOVA	SI	2023-07-25	2026-07-25	TASA 2.75%+ EURIBOR	0	0	0	0	0	0	0	102,404,000	566,487,000	3,379,320,000	0	0
TOTAL					0	602,605,000	1,591,621,000	1,235,000,000	0	0	0	102,404,000	619,190,000	3,379,320,000	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	602,605,000	1,591,621,000	1,235,000,000	0	0	0	102,404,000	619,190,000	3,379,320,000	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
CEBUR 15 1,000	NO	2015-03-14	2025-03-14	0.0807	0	1,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BONO HY 500USD	SI	2021-12-13	2026-12-13	0.0775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,162,884,000	0	0
CEBUR 19 1,350	NO	2019-05-16	2024-05-09	TASA 0.95% +TIIE 28DIAS	0	1,350,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CEBUR 17 2,000	NO	2017-10-04	2027-09-22	0.0885	0	0	0	0	2,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0
BONO HY 300EUR	SI	2022-01-21	2027-01-21	0.055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,321,746,000	0	0
CEBUR 19 2,650	NO	2019-05-16	2026-05-07	0.1001	0	0	0	2,650,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	2,350,000,000	0	2,650,000,000	2,000,000,000	0	0	0	0	13,484,630,000	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	2,350,000,000	0	2,650,000,000	2,000,000,000	0	0	0	0	13,484,630,000	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con																

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEAConsolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores MN	NO	2024-01-01	2024-03-31			1,851,603,000										
Proveedores ME	SI	2024-01-01	2024-03-31		0							3,386,350,000				
TOTAL					0	1,851,603,000	0	0	0	0	0	3,386,350,000	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	1,851,603,000	0	0	0	0	0	3,386,350,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	4,804,208,000	1,591,621,000	3,885,000,000	2,000,000,000	0	0	3,488,754,000	619,190,000	16,863,950,000	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	85,825,000	1,418,879,000	210,728,000	3,483,812,000	4,902,691,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	85,825,000	1,418,879,000	210,728,000	3,483,812,000	4,902,691,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	19,084,000	315,498,000	373,400,000	6,173,167,000	6,488,665,000
Pasivo monetario no circulante	500,000,000	8,266,150,000	577,808,000	9,552,489,000	17,818,639,000
Total pasivo monetario	519,084,000	8,581,648,000	951,208,000	15,725,656,000	24,307,304,000
Monetario activo (pasivo) neto	(433,259,000)	(7,162,769,000)	(740,480,000)	(12,241,844,000)	(19,404,613,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
venta de alimentos	Venta de Alimentos	9,629,168,000	0	7,895,379,000	17,524,547,000
venta de alimentos	Regalias y publicidad	90,281,000	0	97,613,000	187,894,000
venta de alimentos	Otros	402,788,000	0	87,599,000	490,387,000
TODAS	TODOS	10,122,237,000	0	8,080,591,000	18,202,828,000

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

I. Información cualitativa

A. Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados y sus fines.

Políticas sobre el uso de Instrumentos Financieros Derivados.

Objetivo

La Dirección de Administración y Finanzas, deberán mitigar los riesgos relacionados a las fluctuaciones de tipo de cambio y tasas de interés. Con lo cual se busca reducir la volatilidad en los resultados y flujos de efectivo ligados a las variables mencionadas. Para el cumplimiento de los objetivos mencionados se ha designado a la Tesorería Corporativa para celebrar operaciones con instrumentos financieros derivados.

Antecedentes

Dada la naturaleza y operaciones del negocio de la Compañía, se tienen identificados ciertos factores de riesgos que podrían afectar significativamente los resultados de la operación.

Las fluctuaciones cambiarias y la devaluación o depreciación de las monedas locales de los países donde participamos podrían limitar la capacidad de la compañía para convertir las monedas locales a dólares americanos u otras divisas y afectar sus actividades, resultados de operación y situación financiera. De igual manera un incremento significativo en las tasas de interés puede presentar un efecto adverso en el costo de la deuda de la compañía y/o en sus costos relacionados a la operación.

Las variaciones en el tipo de cambio y tasas de interés pueden presentarse como resultado de cambios en las condiciones económicas tanto a nivel nacional como internacional, políticas fiscales y monetarias, liquidez de los mercados, eventos políticos, catástrofes y desastres naturales, entre otras.

Estrategia de cobertura

La contratación de un instrumento financiero derivado está relacionada a cubrir o mitigar una posición primaria que represente algún riesgo identificado o asociado a la compañía.

La Dirección de Administración y Finanzas, definirá los niveles de precio a operar los diferentes instrumentos de cobertura, bajo ninguna circunstancia se operarán montos mayores a las necesidades estimadas, de forma que se asegure que siempre sea una operación de cobertura y no especulativa o de negociación.

Los principales riesgos que la compañía tiene identificados en su operación, y que en base a la administración de riesgos busca mitigar, son los relacionados o asociados principalmente al tipo de cambio denominado en dólares americanos y tasas de interés.

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La determinación de la cobertura de divisas y sus requerimientos se realiza con el flujo de efectivo presupuestado por la Compañía, y se alinea a la Política de Administración de Riesgos Financieros vigente y aprobada por el Comité de Prácticas Societarias, la Dirección General y la Dirección de Administración y Finanzas; la política es vigilada por la Dirección de Auditoría Interna.

El riesgo de tipo de cambio denominado en moneda extranjera y tasas de interés es monitoreado de manera interna semanalmente, con las posiciones o derivados por vencer, valuados a su precio de salida. En caso de encontrar una posición de riesgo importante y/o representativo, el Tesorero Corporativo deberá informar a la Dirección de Administración y Finanzas.

El agente de cálculo o de valuación de los instrumentos financieros derivados, en todos los casos es la misma contraparte con la cual se tienen contratados dichos instrumentos. La revisión interna se realiza con el objetivo de identificar alguna variación importante en el tipo de cambio y/o tasas de interés que pueda representar un riesgo o incurrir en algún tipo de incumplimiento para la sociedad

La Entidad presenta cierto riesgo a la volatilidad de las tasas de interés debido a la contratación de deuda bancaria y/o bursátil con tasas de interés tanto fijas como variables. Los riesgos relacionados a las tasas de interés, la empresa los monitorea y evalúa de manera mensual mediante:

- Necesidades de flujo de efectivo.
- Revisión de presupuesto.
- Observación del mercado, y la tendencia de tasas de interés en el mercado local y en los países en donde la compañía tiene presencia (i.e. México, Argentina, Chile, Brasil, Colombia y España).
- Diferencia entre tasas las activas y pasivas del mercado.

De acuerdo con los contratos de permutas financieras de intereses (Interest Rate Swap – IRS), la Entidad acuerda intercambiar la diferencia entre los importes de la tasa de interés fija y variable calculados sobre los importes de capital nocional acordado. Dichos contratos le permiten a la Entidad mitigar el riesgo de cambio en tasas de interés sobre el valor razonable de deuda emitida a interés fijo y las exposiciones al flujo de efectivo sobre deuda emitida a tasa de interés variable. El precio de salida de las permutas financieras de intereses al final del periodo sobre el que se informa, se determina descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las curvas al cierre del periodo informado y el riesgo de crédito inherente en el contrato, lo cual se detalla más adelante.

Instrumentos Utilizados

Los tipos de Instrumentos Financieros Derivados aprobados por el Comité de Prácticas Societarias y la Dirección de Administración y Finanzas, para cubrir los riesgos identificados por la compañía son los siguientes:

- Contratos Forward sobre Tipo de Cambio.
- Opciones sobre Tipo de Cambio.
- Intercambio de Tasas de Interés. (Interest Rate Swaps, Caps y Collars)
- Intercambio de Tasas de Interés y Principal en otra moneda. (Cross Currency Swaps, Swaps, Forwards y Opciones)

Debido a la gran variedad y existencia de instrumentos financieros derivados posibles para mitigar los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés, el Director de Administración y Finanzas, tendrá autoridad para definir la operatividad de los mismos, siempre y cuando estos instrumentos sean de cobertura y no especulativos.

Mercados de Negociación y contrapartes

La totalidad de los Instrumentos Financieros Derivados son contratados con contrapartes locales e internacionales bajo la modalidad over the counter (OTC). Está dentro de las facultades del Director de Administración y Finanzas seleccionar los participantes, siempre y cuando sean instituciones reguladas y autorizadas para realizar este tipo de operaciones, y que además cuenten con las garantías requeridas por la empresa.

Principales términos y condiciones de los contratos

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Todas las operaciones de la compañía con Instrumentos Financieros Derivados son realizadas bajo un contrato marco en el formato ISDA (International Swap Dealers Association), estandarizado y debidamente formalizado por los representantes legales de la compañía y de las instituciones financieras.

Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

El precio de salida o valor razonable de los instrumentos financieros derivados es revisado de manera mensual. El agente de cálculo o de valuación utilizado es la misma contraparte o entidad financiera con la que se tiene contratado el instrumento; a los cuales se les pide realizar el envío de los reportes en la fecha de cierre mensual indicada por la compañía. No obstante, la empresa se encarga de validar todos los cálculos y valuaciones recibidos por cada una de las contrapartes.

Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

La compañía ha celebrado con algunas de las instituciones financieras, un contrato adjunto al contrato marco ISDA, mediante el cual se estipula el otorgar ciertas garantías por llamadas de margen, en caso de que el valor de mercado (mark-to-market) de las posiciones vigentes de la compañía excedan de ciertos límites de crédito establecidos.

Riesgo de Contraparte

La entidad ha identificado dentro de su cartera un impacto de riesgo de crédito principalmente en sus instrumentos financieros derivados designados como cobertura de flujos de efectivo, dado que los mismos se valoran a su valor razonable.

El riesgo de crédito se refiere a la inseguridad de que una o algunas de las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales pudiendo resultar en una pérdida financiera para la Entidad. La compañía ha adoptado una política de únicamente contratar operaciones con instituciones financieras solventes, así como de obtener suficientes líneas colaterales cuando sea apropiado como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

La exposición de la Entidad y las calificaciones de crédito de sus contrapartes se supervisan continuamente. Los niveles de exposición máxima de crédito se encuentran establecidos en la política interna de administración de riesgos de la

Entidad. El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras.

Para minimizar el riesgo de crédito asociado con la contraparte, la Entidad contrata sus instrumentos financieros con instituciones tanto nacionales como extranjeras, que cuenten con la autorización y regulaciones para realizar este tipo de operaciones, mismas que forman parte del Sistema Financiero Mexicano.

En el caso de instrumentos financieros derivados, con cada una de las contrapartes se firma un contrato estándar aprobado por la International Swaps and Derivatives Association Inc., incluyendo en cada operación los formatos de confirmación estándar. Asimismo, se celebran contratos de garantías bilaterales con cada contraparte, en los cuales se determinan las políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito que deban otorgarse. En estos contratos denominados comúnmente "Credit Support Annex", se establecen los límites de crédito que las instituciones financieras otorgan a la sociedad, y que aplican en caso de escenarios o fluctuaciones negativas que afectan el valor razonable de las posiciones abiertas en los instrumentos financieros derivados. En dichos contratos, se establecen las llamadas de margen en el caso de que se sobrepasen los límites otorgados como líneas de crédito.

Como suplemento a los contratos bilaterales firmados adjuntos al contrato marco ISDA, conocidos como Credit Support Annex (CSA), la Entidad monitorea el precio de salida a favor o en su contra de manera mensual. En caso de tener un resultado positivo para la Entidad, y mismo que se considere relevante por su cuantía, se podrá realizar la contratación de un Credit Default Swap (CDS) para disminuir el riesgo de incumplimiento de cualquier contraparte.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A continuación, se presentan las metodologías y prácticas comúnmente aceptadas en el mercado, las cuales son aplicadas por la entidad con el objetivo de cuantificar el riesgo de crédito para un agente financiero.

1.- Credit Default Swap (CDS), el riesgo de crédito se cuantifica en base a su cotización de mercado. El CDS es la prima adicional que un inversor está dispuesto a pagar por cubrir una posición de crédito, por lo que la cuantificación del riesgo es equivalente a esta prima. Esta práctica se utiliza siempre y cuando existan CDS cotizados y disponibles en el mercado.

2.- Spread de Crédito de las emisiones, siempre y cuando existan emisiones aceptadas a cotización en los diferentes mercados financieros, la cuantificación del riesgo de crédito se puede obtener como el diferencial entre la tasa interna de retorno de los bonos y la tasa libre de riesgo.

3.- Comparables, en caso de no obtener la cuantificación del riesgo siguiendo las metodologías anteriores, es generalmente aceptado el uso de comparables, es decir, tomar como referencia compañías o bonos del mismo sector que la compañía desea analizar.

La Entidad tiene como política vigilar el volumen de operaciones contratadas con cada una de dichas instituciones con el propósito de evitar llamadas de margen y mitigar el riesgo de crédito con las contrapartes.

Procesos y niveles de autorización

La Tesorería Corporativa debe cuantificar y reportar semanalmente al Director de Administración y Finanzas las necesidades mensuales de los recursos de operación. La Dirección de Administración y Finanzas podrá cubrir hasta un 75% de la exposición total que se tenga. Bajo ninguna circunstancia se operarán montos mayores a los autorizados por la Dirección General de la Compañía, de forma que se asegure siempre sea una operación de cobertura y no especulativa. Lo anterior aplicará para: tasa de interés en función del monto de la deuda a tasa variable, y tipo de cambio en función de las necesidades de las divisas. Si se requieren vender posiciones con la intención de tomar utilidades y/o hacer un "stop-loss", el Director de Administración y Finanzas deberá autorizar la operación.

Procedimientos de control interno

La Tesorería Corporativa, deberá emitir al siguiente día hábil de la operación realizada, un reporte especificando las necesidades de recursos del período y el porcentaje cubierto a la Dirección de Administración y Finanzas. El Gerente de Tesorería Corporativa distribuirá mensualmente al área de Contabilidad la documentación necesaria y requerida para que se realice el registro adecuado de dichas operaciones. El Director de Administración y Finanzas, presentará trimestralmente ante el Comité de Prácticas Societarias, un resumen sobre el balance de las posiciones tomadas.

Las acciones a tomar, en caso de que se materialicen los riesgos asociados e identificados a las fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés, se llevan a cabo en el Comité Interno de Administración de Riesgos e Inversiones, del cual forma parte el Director General y los principales directivos de la empresa.

La Dirección de Auditoría Interna, tiene entre sus funciones el vigilar que las operaciones relacionadas a la administración de riesgos de la compañía se apeguen a la política, normas y procedimientos establecidos.

Revisiones independientes

La compañía cuenta con auditores externos, los cuales son los encargados de validar la correcta aplicación contable y su efecto en resultados y/o cuentas de balance por las operaciones derivadas con los instrumentos financieros derivados. La revisión anterior se realiza de manera constante y periódica dentro de las auditorías anuales de la compañía y sus subsidiarias.

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

B. Descripción de las políticas y técnicas de valuación

Los instrumentos financieros derivados que utiliza la compañía tienen como propósito reducir el riesgo a fluctuaciones adversas en tipos de cambio y tasas de interés; mediante los cuales se obliga a intercambiar flujos de efectivo en fechas futuras preestablecidas, sobre el valor nominal o de referencia y se valúan a su valor razonable.

En el caso de coberturas de flujos de efectivo, la porción efectiva de las ganancias o pérdidas del instrumento de cobertura se reconocen dentro de la utilidad o pérdida integral en el capital contable y se reclasifican a resultados en el mismo periodo o periodos en los que la transacción pronosticada los afecte, la porción inefectiva, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo dentro del resultado integral de financiamiento.

La valuación de la porción efectiva e inefectiva que se genera por los instrumentos mencionados se reconoce mensualmente en los estados financieros de la compañía.

La correcta aplicación contable del efecto en resultados y el balance de las operaciones con instrumentos financieros derivados, son revisados y discutidos de manera anual con los auditores externos quienes validan la información.

Método de medición de efectividad de coberturas

Mensualmente se realiza un análisis interno de valuación para determinar la efectividad de los instrumentos financieros derivados, el cual cumple con el objetivo de mitigar el riesgo y asegurar una alta efectividad, el cual se realiza de manera prospectiva y retrospectiva.

Este análisis se basa en la identificación del instrumento de cobertura, de la partida cubierta o transacción, la naturaleza del riesgo que se está cubriendo y en la eficacia del instrumento de cobertura para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable de la partida cubierta o a los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.

Para coberturas altamente efectivas, los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura se compensan completamente con el riesgo cubierto, llevando a una volatilidad de los ingresos menor.

Los métodos de efectividad utilizados son el de Flujo de Efectivo en donde la cobertura reduce la variabilidad de los flujos de efectivo asociados con transacciones futuras, la pérdida o ganancia que surge en el instrumento de cobertura se reconoce en la utilidad integral, y subsecuentemente se reclasifica la pérdida o ganancia. El método de Valor Razonable en donde la cobertura compensa el riesgo que existe en la volatilidad del valor razonable de un activo o pasivo reconocido contablemente y la pérdida o ganancia del instrumento sujeto a cobertura es reconocido en las pérdidas o ganancias, junto con la compensación de dicha pérdida o ganancia como resultado de ajustar el instrumento sujeto a cobertura, para reflejar ciertos

cambios en su valor razonable, por último, se utiliza la Inversión Neta en donde se cubren los cambios en el valor razonable que provienen de la volatilidad en el tipo de cambio de las operaciones en moneda extranjera y la pérdida o ganancia que surge del instrumento de cobertura es reconocida en la utilidad integral, y subsecuentemente se reclasifica desde capital a pérdidas y ganancias.

El rango de efectividad con el que la compañía considera efectivos los instrumentos financieros derivados es de 80% a 120%. Al cierre del 31 de marzo de 2024 la compañía cuenta con un nivel de coberturas de la posición global para compra de divisas en los próximos doce meses por un importe aproximado de \$84.00 millones de dólares americanos, con un tipo de cambio promedio

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

estimado de \$18.95 pesos por dólar. La anterior valuación se encuentra hecha con un tipo de cambio promedio estimado de \$18.15 pesos mexicanos por dólar americano para los próximos doce meses.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

C. Información de Riesgos por el uso de Instrumentos Financieros Derivados

Fuentes internas de liquidez

La Dirección de Administración y Finanzas, a través de la Tesorería Corporativa, y en base a la estrategia de administración de riesgos, deberá operar los diferentes instrumentos de cobertura, en ninguna circunstancia se operarán montos mayores a las necesidades, de forma que se asegure que siempre sea una operación de cobertura y no especulativa. Los recursos utilizados para atender los requerimientos relacionados con los instrumentos financieros provendrán de los recursos generados por la empresa.

Fuentes externas de liquidez

No se utilizarán fuentes de financiamiento externas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados. Los recursos utilizados para la contratación de los instrumentos financieros derivados son generados por la operación propia de la compañía.

A la fecha no se ha hecho uso de garantías otorgadas por la compañía o alguna de sus subsidiarias; por lo tanto, estimamos que, en un escenario de estrés relacionado al tipo de cambio y tasas de interés, el monto de las líneas de crédito y el nocional en el volumen de operaciones son suficientes para hacer frente a las obligaciones contraídas.

Riesgo de mercado en Operaciones Financieras Derivadas

La Entidad está expuesta a riesgos de mercado resultantes de variaciones en tipo de cambio y tasas de interés. Las variaciones en el tipo de cambio y tasas de interés pueden presentarse como resultado de cambios en las condiciones económicas tanto a nivel nacional como internacional, políticas fiscales y monetarias, liquidez de los mercados, eventos políticos, catástrofes y desastres naturales, entre otras.

Las fluctuaciones cambiarias y la devaluación o depreciación de las monedas locales de los países donde participa la compañía podrían limitar su capacidad para convertir las monedas locales a dólares u otras divisas y afectar sus actividades, resultados de operación y situación financiera.

La compañía actualmente cuenta con una Política de Administración de riesgos la cual tiene como objetivo mitigar los riesgos presentes y futuros relacionados a dichas variables; las cuales surgen principalmente de la compra de inventarios, pagos de moneda extranjera y la deuda bancaria y bursátil contratada a tasa flotante. La contratación de instrumentos financieros derivados está relacionada a cubrir o mitigar una posición primaria que represente algún tipo de riesgo identificado o asociado para la Entidad. Los instrumentos utilizados tienen únicamente fines de cobertura económica y no especulativa o de negociación.

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Descripción de cambios en la exposición por eventos contingentes

Los riesgos identificados son los que se relacionan con las variaciones de tipo de cambio y tasas de interés. Los instrumentos financieros derivados contratados se realizan bajo la política de la compañía y no prevemos ningún riesgo que difiera del objetivo a los que fueron contratados.

El Gerente de Tesorería Corporativa es el responsable de monitorear y reportar al Director de Administración y Finanzas, cualquier evento o contingencia importante que pueda afectar las coberturas, liquidez, vencimientos, etc. de los instrumentos financieros derivados; quien a su vez informará a la Dirección General de Alsea, en caso de que se puedan materializar los riesgos identificados.

Revelación de Eventualidades

Durante el primer trimestre del 2024, no se presentaron hechos o eventos que hayan afectado la liquidez de la empresa.

Descripción Histórica de Operaciones Financieras Derivadas

Descripción y número de vencimientos

Durante el **primer trimestre de 2024**, se realizaron un total de 38 operaciones de instrumentos financieros derivados de tipo de cambio USD/MXN, por un monto de \$21.00 mdd. El valor absoluto del valor razonable de los instrumentos financieros derivados utilizados durante el primer trimestre no representa más del 5% de los activos, pasivos o capital total consolidado, o bien el 3% de las ventas totales consolidadas del primer trimestre. Por lo tanto, el riesgo que corre la empresa por las fluctuaciones en el tipo de cambio y/o tasas de interés, no representan un efecto negativo en cuanto a su operación, ni afectará la capacidad de hacer frente a las obligaciones contraídas en los instrumentos financieros derivados.

Número y monto de llamadas de margen

En el primer trimestre de 2024, la compañía tuvo 19 llamadas de margen netas.

Número y monto de incumplimientos

Al cierre del primer trimestre de 2024, no se registró ningún incumplimiento en los contratos celebrados con las diferentes instituciones financieras.

Tipo de Operaciones Financieras Derivadas

Intención

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mitigar riesgos presentes y futuros; no distraer recursos de la operación, apoyar al plan de expansión, optimizar el costo financiero y obtener un precio eficiente estable de compra de divisas.

Montos / nocionales

Al cierre del 31 de marzo de 2024, la compañía cuenta con coberturas para compra de divisas en los próximos doce meses por un importe aproximado a \$84.00 millones de dólares americanos, con un tipo de cambio promedio estimado de \$18.95 pesos por dólar. La anterior valuación se encuentra hecha con un tipo de cambio promedio estimado de \$18.15 pesos mexicanos por dólar americano para los próximos doce meses.

El tipo de productos derivados y las cantidades cubiertas están alineados a la política interna de administración de riesgos definida por el Comité de Prácticas Societarias de la compañía, misma que contempla un enfoque para cubrir las necesidades de moneda extranjera sin poder realizar operaciones especulativas.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

A. Información Cuantitativa

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados al 31 de marzo de 2024

Cifras en miles

Instrumentos financieros derivados de tipo de cambio

Tipo de derivado o valor contratado	Posición	Objetivo de la cobertura	Valor Activo Subyacente /Variable de referencia		Monto nocional /Valor nominal (USD)		Valor Razonable		Montos de vencimientos (USD)	Colateral /Línea de crédito /valores dados en garantía
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestr e actual	Trimestre anterior	Próx. 12 meses	
Forwards	Larga	Económica	16.53 USD MXP	0	9,150	0	-8,289	0	75,950	Líneas de crédito
Opciones	Larga	Económica	16.53 USD MXP	16.92 USD MXP	11,850	27,450	-1,306	-10,049	8,050	Líneas de crédito

Instrumentos financieros derivados de tasa de interés

Tipo de derivado o valor contratado	Posición	Objetivo de la cobertura	Valor Activo Subyacente /Variable de referencia		Monto nocional /Valor nominal (USD)		Valor Razonable (USD)		Colateral /Línea de crédito /valores dados en garantía
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestr e actual	Trimestre anterior	
IRS Plain Vanilla	Larga	Cobertura	11.25% TIIE 28d	11.50% TIIE 28d	2,036,913	1,990,357	72,429	67,986	Líneas de crédito
Capped IRS	Larga	Económica	11.25% TIIE 28d	11.50% TIIE 28d	16,634	17,879	392	465	Líneas de crédito

Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable

Al presente reporte, la administración considera que los Instrumentos Financieros de Cobertura de acuerdo con los resultados de las pruebas de efectividad internas resultan suficientes debido al alto nivel estrés con el que se evalúan y a que las variables de referencia son los derivados hipotéticos en donde se calcula el monto de variación del valor razonable cambiando 1 punto base la posición global de acuerdo con los métodos de valuación utilizados.

El resultado del precio de salida ya sea en favor o en contra de los instrumentos financieros derivados contratados, se registra directamente en los estados financieros de la compañía, sin representar una afectación o riesgo de cumplimiento de las obligaciones con las contrapartes relacionadas a los instrumentos financieros derivados.

Debido a las pruebas e información requerida por las reglas contables bajo IFRS para registrar un Instrumento Financiero Derivado como de cobertura, y por contar con un amplio portafolio diversificados con opciones de tipo de cambio y tasas de interés, la compañía ha clasificado dichas opciones como Instrumentos Financieros Derivados con objetivo de coberturas económicas.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	61,146,000	71,260,000
Saldos en bancos	3,620,987,000	3,528,248,000
Total efectivo	3,682,133,000	3,599,508,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,761,425,000	2,810,290,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,761,425,000	2,810,290,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	5,443,558,000	6,409,798,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	1,324,903,000	1,425,923,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	217,413,000	261,004,000
Gastos anticipados circulantes	296,729,000	169,707,000
Total anticipos circulantes	514,142,000	430,711,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,186,066,000	328,413,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	189,212,000	125,249,000
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	638,910,000	634,173,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,853,233,000	2,944,469,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	755,698,000	783,986,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	755,698,000	783,986,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	1,707,961,000	1,913,627,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	51,713,000	53,052,000
Total inventarios circulantes	2,515,372,000	2,750,665,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	367,712,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	367,712,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	164,002,000	164,003,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	164,002,000	164,003,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	157,340,000	266,175,000
Edificios	8,031,067,000	7,091,744,000
Total terrenos y edificios	8,188,407,000	7,357,919,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	122,014,000	121,701,000
Total vehículos	122,014,000	121,701,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	44,146,000	27,936,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	824,310,000	2,157,164,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	6,354,603,000	5,980,193,000
Total de propiedades, planta y equipo	15,533,480,000	15,644,913,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	1,824,915,000	1,931,526,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	10,882,615,000	11,405,577,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	12,707,530,000	13,337,103,000
Crédito mercantil	11,383,600,000	11,653,961,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	24,091,130,000	24,991,064,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	5,237,953,000	5,767,899,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	3,374,343,000	3,741,821,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,374,343,000	3,741,821,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	443,134,000	913,809,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	1,273,486,000	1,251,477,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	10,328,916,000	11,675,006,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	705,009,000	388,217,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	2,350,000,000	1,350,000,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,055,009,000	1,738,217,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	321,031,000	260,562,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	321,031,000	260,562,000
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	321,031,000	260,562,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	6,825,131,000	4,828,112,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	18,134,630,000	19,553,791,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	24,959,761,000	24,381,903,000

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-03-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	1,318,302,000	2,451,588,000
Otras provisiones a corto plazo	6,870,888,000	4,782,080,000
Total de otras provisiones	8,189,190,000	7,233,668,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	100,736,000	100,736,000
Otros resultados integrales	(2,561,057,000)	(3,540,936,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(2,460,321,000)	(3,440,200,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	74,091,178,000	74,264,155,000
Pasivos	67,497,650,000	64,948,433,000
Activos (pasivos) netos	6,593,528,000	9,315,722,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	11,812,163,000	12,104,932,000
Pasivos circulantes	23,639,070,000	21,494,715,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(11,826,907,000)	(9,389,783,000)

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-03-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]		
Ingresos [sinopsis]		
Servicios	0	0
Venta de bienes	17,524,547,000	17,098,992,000
Intereses	0	0
Regalías	187,894,000	169,285,000
Dividendos	0	0
Arrendamiento	22,788,000	21,945,000
Construcción	0	0
Otros ingresos	467,599,000	375,426,000
Total de ingresos	18,202,828,000	17,665,648,000
Ingresos financieros [sinopsis]		
Intereses ganados	102,344,000	132,324,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	607,066,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	102,344,000	739,390,000
Gastos financieros [sinopsis]		
Intereses devengados a cargo	400,022,000	1,167,399,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	196,282,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	523,245,000	254,590,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Otros gastos financieros	157,330,000	0
Total de gastos financieros	1,276,879,000	1,421,989,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]		
Impuesto causado	(25,424,000)	26,992,000
Impuesto diferido	230,457,000	320,710,000
Total de Impuestos a la utilidad	205,033,000	347,702,000

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

1. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

En el año, la Entidad ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes de su uso planeado El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 16 *Propiedad planta y equipo* por primera vez en este año. Las enmiendas prohíben deducir del costo de un activo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos, antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos generados mientras el activo se lleva a una ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con las intenciones de la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esos bienes producidos conforme a la IAS 2 *Inventarios*.

Las enmiendas también aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora, la IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Mejoras Anuales a las normas IFRS 2018-2021 El Grupo ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro normas:

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del ‘10%’ para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o por el prestamista en beneficio de otro.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

IFRS 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración práctica 2	<i>Revelación de las políticas contables</i>
Enmiendas a la IAS 8	<i>Definición de las estimaciones contables</i>
Enmiendas a la IAS 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a la IAS 12 Impuestos diferidos – Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

Las enmiendas introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las enmiendas, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte la contabilidad ni las utilidades gravables. Por ejemplo, puede darse con el reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la IFRS 16 *Arrendamientos* en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las enmiendas a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto al criterio de recuperabilidad en IAS 12.

El IASB también añadió un ejemplo ilustrativo a la IAS 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a las transacciones que ocurran en o después del principio del periodo comparativo más antiguo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo más antiguo una entidad reconoce:

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable que el ingreso gravable está disponible contra la diferencia temporal deducible) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos.
 - Pasivos por desmantelamiento, restauración y otros pasivos similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo de los activos relacionados.
- El efecto acumulado de la aplicación inicial de las enmiendas como un ajuste al balance inicial de utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a esa fecha.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

La Administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en periodos futuros.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

a. *Juicios críticos al aplicar las políticas contables*

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Control sobre Food Service Project, S.L. (Grupo Zena) y opción de venta de la participación no controladora

La Nota 18 menciona que Grupo Zena es una subsidiaria de Alsea, sobre la cual posee un 76.8%. Con base en los acuerdos contractuales entre la Entidad y otros inversionistas, Alsea tiene el poder de nombrar y destituir a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración, Comisión Ejecutiva y cargos directivos de Grupo Zena, los cuales tienen el poder de dirigir las actividades relevantes de Grupo Zena.

Por lo tanto, la Administración de la Entidad concluyó que Alsea tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes de Grupo Zena y por lo tanto tiene control sobre dicha entidad.

Asimismo, los accionistas minoritarios de Grupo Zena tienen el derecho de vender a Alsea su participación no controlada (opción de venta del 10.6%). La opción de venta se podrá ejercer a más tardar el 31 de diciembre de 2026. La Entidad cuenta con un Call Option exigible y opcional a partir del tercer año, así como el pago de un cupón de 4.6% semi-anual pagadero anualmente hasta la fecha en que se ejerza el Put Option. La Entidad tiene la posibilidad de extinguir la obligación con un canje de acciones o efectivo.

La Administración de Alsea ha realizado el cálculo del pasivo financiero en vista de los requerimientos contractuales mantenidos a la fecha de la opción de venta, el valor presente del pasivo financiero de acuerdo con los requerimientos de la IAS 32.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de Alsea por los tres meses terminados el 31 de Marzo de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y en particular con la Norma Internacional de Contabilidad 34, Información Financiera Intermedia (IAS34, por sus siglas en inglés). Los estados financieros consolidados intermedios condensados no han sido auditados. En opinión de la administración de la Entidad, todos los ajustes (ordinarios y recurrentes) necesarios para una presentación razonable

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de los estados financieros consolidados intermedios condensados están incluidos. Los resultados de los períodos no son necesariamente indicativos de los resultados por el año completo.

Estos estados financieros consolidados intermedios condensados no auditados deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados auditados de la Entidad y sus respectivas notas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021.

Los estados financieros consolidados intermedios condensados (no auditados) fueron elaborados sobre la base de costo histórico.

La preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados conforme a IAS 34 requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la administración utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, bancos e inversiones en instrumentos del mercado de dinero. El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de posición financiera y el estado consolidado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se integra como se muestra a continuación:

	2023	2022	2021
Efectivo	\$ 3,599,508	\$ 3,587,600	\$ 3,381,941
Inversiones a la vista con vencimiento original menor a tres meses	<u>2,810,290</u>	<u>2,499,217</u>	<u>3,511,492</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>\$ 6,409,798</u>	<u>\$ 6,086,817</u>	<u>\$ 6,893,433</u>

La Entidad mantiene su efectivo e inversiones temporales con instituciones financieras reconocidas, actualmente no tiene concentración del riesgo de crédito.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

1. Compromisos y pasivos contingentes

Compromisos:

- La Entidad renta locales que ocupan sus tiendas y centros de distribución, así como algunos equipos de acuerdo con los contratos de arrendamiento con vigencias definidas (ver Nota 19).
- La Entidad tiene diversos compromisos en relación con los acuerdos establecidos en los contratos por las marcas adquiridas.
- En el curso normal de las operaciones, la Entidad tiene compromisos derivados de contratos de abastecimientos de insumos, mismos que en algunos casos establecen penas convencionales en caso de incumplimiento.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos contingentes:

- a. En septiembre de 2014, la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México determinó a la sociedad Italcafé, S.A. de C.V. (Italcafé), ingresos gravables respecto de depósitos efectuados a sus cuentas bancarias derivados de la operación de diversos restaurantes propiedad de Grupo Amigos de San Ángel, S.A. de C.V. (GASA), no obstante que dichos ingresos fueron acumulados por esta última empresa dándole todos los efectos fiscales correspondientes, dicha autoridad concluyó que las observaciones fueron desvirtuadas de manera parcial, por lo que en el mes de enero 2019, Italcafé presentó demanda de nulidad en contra de la resolución favorable parcial, dicho juicio continúa en proceso legal y en análisis por parte de la Sala Superior de la Primera Sección del Tribunal Fiscal quien será la designada para emitir la resolución.

Por otra parte, en marzo de 2019, el Servicio de Administración Tributaria (SAT), determinó créditos fiscales a las sociedades GASA e Italcafé derivado de las revisiones de los ejercicios 2010 y 2011 respectivamente con relación a los depósitos efectuados a sus cuentas bancarias, por lo que presentaron recurso de revocación y con posterioridad en los meses de agosto y noviembre de 2019 interpusieron demanda de nulidad a las resoluciones emitidas en los recursos de revocación. El juicio continúa en su proceso legal.

Es importante mencionar que los propietarios anteriores de GASA e Italcafé asumirán los efectos económicos derivados del citado crédito fiscal, en virtud de los términos y condiciones establecidos en los acuerdos que Alsea celebró en su oportunidad con los vendedores antes mencionados.

Las autoridades fiscales realizaron una revisión a Alsea y a su subsidiaria Operadora Alsea de Restaurantes Mexicanos S.A., de C.V. (OARM), respecto al ejercicio 2014, en particular revisaron los aspectos fiscales relativos a la operación de compra de la división de restaurantes Vips a Wal-Mart de México S.A.B. de C.V. realizada en ese año.

Las autoridades fiscales emitieron oficios de liquidación, siendo el más relevante el que reclama el pago de impuestos por supuestos ingresos en la adquisición de bienes a ALSEA y que en su conjunto ascienden a la cantidad de \$3,881 millones de pesos, incluyendo actualización.

Alsea y sus abogados externos consideran que se cuenta con elementos suficientes para demostrar que las liquidaciones realizadas por las autoridades fiscales son improcedentes y para demostrar que Alsea ha cumplido en tiempo y forma con sus obligaciones fiscales respecto a la operación de la compraventa mencionada; por tal motivo el 23 de marzo del 2020 se presentó Recurso Administrativo ante las autoridades fiscales el cual se encuentra en revisión. No se está creando una provisión al respecto.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se han presentado recursos de revocación ante las autoridades fiscales, los cuales aún se encuentran pendientes de resolución, y a efecto de que realicen una adecuada valoración de todos los elementos que se tienen para acreditar la improcedencia de las liquidaciones señaladas. Mediante acuerdo dictado el 15 de junio de 2022 la Sala Especializada de Resolución Exclusiva de Fondo admitió a trámite la demanda de nulidad bajo el número de expediente 57/22-ERF-01-7 y concedió la suspensión de plano de la ejecución de las resoluciones impugnadas incluyendo la orden de desbloqueo de las cuentas bancarias de la empresa con motivo del embargo que llevó a cabo la autoridad recaudadora. Posteriormente, las autoridades demandadas contestaron la demanda y ampliaron el cuestionario de la prueba pericial en materia de valuación que ofreció la empresa. Dicha prueba pericial se encuentra debidamente integrada toda vez que los peritos de las partes rindieron sus dictámenes y las ampliaciones respectivas.

Actualmente estamos en espera de que se lleve a cabo la audiencia de fijación de litis, misma que se encuentra programada para el día 25 de abril de 2023 para su resolución, y en caso de no obtener una respuesta favorable se continuará con la defensa legal a las resoluciones que se emitan.

El marco contable bajo el cual se registró la operación fue de acuerdo a las IFRS y en particular en la Normas Internacionales de Información Financiera 10 (IFRS 10) Estados Financieros Consolidados, y en las cuales se establece que, en una combinación de negocios, la plusvalía que forma parte del importe en libros de una inversión de una subsidiaria no se reconoce de forma separada, es decir, la plusvalía generada por la adquisición de Vips debe presentarse de forma conjunta con la inversión en acciones en los estados financieros individuales de OARM, ya que no cumple con la definición de un activo separado en los estados financieros individuales.

En los estados financieros separados de Alsea, la adquisición de la Marca VIPS se refiere únicamente a la adquisición de la propiedad intelectual de la marca VIPS.

Alsea aplico la contabilidad o método de compra mencionada en la IFRS 3, Combinación de negocios, el cual es solamente aplicable en los estados financieros consolidados de la entidad adquirente, en la aplicación de este método se reconocieron los activos y pasivos que se adquieren en la compra del negocio incluyendo los activos intangibles identificados de la entidad adquirida, los activos y pasivos bajo los términos anteriores son comparados con la contraprestación pagada y la diferencia entre estos valores se registra a nivel consolidado como una plusvalía.

La contabilidad de compra como se mencionó anteriormente, es una contabilidad especial, los ajustes relativos se reconocen únicamente en los estados financieros consolidados, no se reconocen en los estados financieros de la empresa adquirida, ni en los estados financieros separados de la adquirente.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

OBLIGACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO PARA ALSEA SAB DE CV

-Cobertura de intereses mayor a 2.5

-Apalancamiento máximo (Deuda total/ EBITDA)

Periodo	Apalancamiento máximo
---------	-----------------------

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

1 octubre 2022 – 30 septiembre 2023	4.9x
1 octubre 2023 – 30 septiembre 2024	4.0x
1 octubre 2024 en adelante	3.5x

*Los montos podrán ajustarse de acuerdo con el desempeño del año inmediato anterior de la compañía

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información Financiera por Segmentos

La Compañía está organizada en tres grandes divisiones operativas integradas por México, Latam (Sudamérica) y Europa, todas encabezadas por la misma administración.
La información referente a los segmentos al 31 de Marzo de 2024 y 2023 se presenta como sigue:

Clave de Cotización: ALSEA Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	DIVISIÓN MEXICO		DIVISIÓN LATAM		DIVISIÓN EUROPA		CONSOLIDADO	
	MAR.24	MAR.23	MAR.24	MAR.23	MAR.24	MAR.23	MAR.24	MAR.23
INGRESOS								
Provenientes de Terceros	10,122	8,953	2,639	3,135	5,441	5,577	18,202	17,665
Ingresos	10,122	8,953	2,639	3,135	5,441	5,577	18,202	17,665
Costos	3,413	3,190	847	1,035	1,558	1,630	5,818	5,855
Gastos de Op.	3,722	3,206	1,225	1,391	2,697	2,701	7,644	7,298
Deprec. y Amortización	1,006	1,038	263	258	683	753	1,952	2,049
Gastos no Op.	474	317	192	193	338	319	1,004	829
Utilidad de Operación	1,507	1,202	112	258	165	174	1,784	1,634
							1,782	
Intereses pagados							400	2,452
Instrumentos derivados							523	0
Comisiones							157	482
Intereses ganados							-102	-204
Otros RIF							196	398
							1,175	3,128
Participacion en asociadas							0	0
Impuestos a la utilidad							205	476
Utilidad neta consolidada del año							403	606
Participación no controladora							-1	2
Utilidad Neta Mayoritaria							404	604

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros

[bloque de texto]

Reexpresión de estados financieros

A partir del 1 de julio de 2018, la inflación acumulada de los últimos 3 años en Argentina superó niveles de 100%, por lo que el

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

peso argentino fue calificado como la moneda de un ambiente económico hiperinflacionario. Derivado de esta situación, los estados financieros de las subsidiarias localizadas en dicho país, cuya moneda funcional es el peso argentino, han sido reexpresados atendiendo a los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 29, *Información financiera en economías hiperinflacionarias* (IAS 29) y se han consolidado atendiendo los requerimientos de la IAS 21, *Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera*. El propósito de aplicar dichos requerimientos es considerar los cambios en el poder adquisitivo general del peso argentino y así presentar los estados financieros en la unidad de medida corriente a la fecha del estado de posición financiera. Argentina actualizó para efectos de su información financiera sus cifras utilizando la inflación del país, por medio de los índices oficiales. Los estados financieros antes de la reexpresión estaban elaborados utilizando el método del costo histórico.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

1. Capital contable

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

a. Estructura del capital social

Los movimientos en el capital social y prima en emisión de acciones se muestran a continuación:

	Número de acciones	Miles de pesos capital social	Prima en emisión de acciones
Cifras al 1 de enero de 2022	838,578,725	\$ 478,749	\$ 8,676,827
Recompra de acciones	-	-	(1,417)
Cifras al 31 de diciembre de 2022	838,578,725	478,749	8,675,410
Cancelación y recompra de acciones	9) (23,506,07	(11,753)	(949,682)
Cifras al 31 de diciembre de 2023	6 815,072,64	\$ 466,996	\$ 7,725,728

El capital mínimo fijo sin derecho a retiro, está representado por acciones de Clase I, en tanto que la parte variable del capital social está representada por acciones de Clase II, la cual en ningún momento deberá exceder de diez veces el importe del capital mínimo sin derecho a retiro.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores estableció un procedimiento que permite a la Entidad adquirir en el mercado sus propias acciones, para lo cual se requiere constituir una “Reserva para recompra de acciones”, con cargo a utilidades acumuladas.

El total de las acciones recompradas no deben exceder el 5% del total de las acciones liberadas, éstas tendrán que ser recolocadas en un plazo máximo de un año y no se consideran en el pago de dividendos.

La prima en emisión de acciones representa la diferencia en exceso entre el pago de las acciones suscritas y el valor nominal de las mismas, o su valor teórico (importe del capital social pagado entre el número de acciones en circulación) en el caso de acciones sin valor nominal, adicionado de su actualización, al 31 de diciembre de 2012.

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Las acciones propias recompradas disponibles se reclasifican al capital contribuido.

Durante la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2023, se acordó la cancelación de 4,927,000 acciones ordinarias recompradas en el mercado, equivalentes a \$202,300

Durante la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 1 de febrero del 2023 se acordó la cancelación de 18,579,079 acciones ordinarias recompradas en el mercado, siendo un monto equivalente al 2.2% del total de acciones en circulación.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Ver anexo (813000 - Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Ver anexo (813000 - Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

a. *Combinaciones de negocios*

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado consolidado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 y IAS 19, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para remplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición.

Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios.

Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra la plusvalía. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital.

La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado consolidado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado consolidado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado consolidado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta.

Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

a. *Instrumentos financieros derivados*

Alsea utiliza instrumentos financieros derivados (IFD), denominados forwards y swaps, con el propósito de mitigar riesgos presentes y futuros sobre fluctuaciones adversas en tipos de cambio e intereses, no distraer recursos de la operación y del plan de expansión y contar con la certeza en flujos futuros de la Entidad, con lo que también se mantiene una estrategia del costo de la deuda.

Los IFD utilizados tienen únicamente fines de cobertura económica, mediante los cuales se obliga a intercambiar flujos de efectivo en fechas futuras preestablecidas, sobre el valor nominal o de referencia.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Derivados implícitos: La Entidad revisa los contratos que celebra para identificar la existencia de derivados implícitos. Los derivados implícitos identificados se sujetan a una evaluación para determinar si cumplen o no con las condiciones establecidas en la normatividad; en caso afirmativo, se separan del contrato anfitrión y se valúan a valor razonable. Si el derivado implícito se clasifica con fines de negociación, la plusvalía o minusvalía en el valor razonable se reconoce en los resultados del período.

Los derivados implícitos designados de cobertura reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del implícito como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva del implícito se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se recicla a resultados cuando la partida cubierta los afecta, la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

Estrategia de contratación de IFD: La Dirección de Administración y Finanzas definirá de forma mensual los niveles de precio a los que la Tesorería Corporativa deberá de operar los diferentes instrumentos financieros derivados, bajo ninguna circunstancia se operarán montos mayores a las necesidades mensuales de recursos, de forma que se asegure que siempre exista una posición en riesgo para cubrir y el derivado no sea especulativo. Debido a la variedad de instrumentos derivados posibles para cubrir riesgos, la Administración tendrá autoridad para definir la operatividad de los mismos, siempre y cuando estos instrumentos sean con fines de cobertura económica y no especulativos.

Procesos y niveles de autorización: El Subdirector de Tesorería Corporativa debe cuantificar y reportar mensualmente al Director de Administración y Finanzas, las necesidades mensuales de los recursos de operación. El Director de Administración y Finanzas podrá operar a libre discreción hasta el 50% de las necesidades de los recursos que se estén cubriendo, y podrá cubrir hasta un 75% de la exposición que se tenga. Bajo ninguna circunstancia se operarán montos mayores a los autorizados por la Dirección General de la Entidad, de forma que se asegure que siempre sea una operación para cobertura y no especulativa. Lo anterior aplicará para: tasa de interés en función del monto de la deuda a tasa variable, y tipo de cambio en función de las necesidades de las divisas. Si se requieren vender posiciones con la intención de tomar utilidades y/o hacer un “stop loss”, el Director de Administración y Finanzas deberá autorizar la operación.

Procesos de control interno: El Subdirector de Tesorería Corporativa, deberá emitir al siguiente día hábil de la operación realizada, un reporte especificando las necesidades de recursos del período y el porcentaje cubierto a la Dirección de Administración y Finanzas. El Subdirector de Tesorería Corporativa distribuirá mensualmente al área de Contabilidad la documentación necesaria y requerida para que se realice el registro adecuado de dichas operaciones. El Director de Administración y Finanzas, presentará trimestralmente ante el Comité de Prácticas Societarias, un resumen sobre el balance de las posiciones tomadas.

Las acciones a tomar en caso de que se materialicen los riesgos asociados e identificados a las fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés, se llevan a cabo en el Comité Interno de Administración de Riesgos e Inversiones, del cual forma parte el Director General de Alsea, y los principales directivos de la empresa.

Principales términos y condiciones de los contratos: Las operaciones con IFD's se realizan bajo un contrato marco en el formato ISDA (International Swap Dealers Association) estandarizado y debidamente formalizado por los representantes legales de la Entidad y de las instituciones financieras.

Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito: En algunos casos, la Entidad ha celebrado con las instituciones financieras un contrato adjunto al contrato marco ISDA mediante el cual se estipulan condiciones que le obligan a otorgar garantías por llamadas de margen en caso de que el valor de mercado (mark-to-market) exceda de ciertos límites de crédito establecidos.

La Entidad tiene como política vigilar el volumen de operaciones contratadas con cada una de dichas instituciones con el propósito de evitar en la medida de lo posible llamadas de margen y diversificar el riesgo de contraparte.

Los riesgos identificados son los que se relacionan con las variaciones de tipo de cambio y tasas de interés. Los

instrumentos derivados contratados se llevan a cabo bajo las políticas de la Entidad y no se prevé ningún riesgo que difiera del objetivo a los que fueron contratados.

Mercados y contrapartes: Los instrumentos financieros derivados son contratados en el mercado local e internacional bajo la modalidad OTC (Over The Counter, por sus siglas en inglés); a continuación se mencionan las entidades financieras que son o serán elegibles para cerrar operaciones relacionadas a la administración de riesgos de la Entidad: BBVA Bancomer S.A., Banco Santander, S.A., Barclays Bank México, S.A., UBS AG Actinver Casa De Bolsa, Banorte-Ixe, BTG Pactual, Citi, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano GBM Casa De Bolsa, HSBC Global Research, Interacciones Casa de Bolsa, Intercam Casa de Bolsa, Invex, Itau BBA, Monex Casa de Bolsa, UBS Investment Research, Grupo Financiero BX+, Vector Casa de Bolsa.

Está dentro de las facultades del Director de Administración y Finanzas seleccionar otros participantes siempre y cuando sean instituciones reguladas y autorizadas para realizar este tipo de operaciones, y que además cuenten con las garantías requeridas por la empresa.

Contabilidad de coberturas: Los IFD se reconocen inicialmente a su valor razonable que está representado por el costo de transacción. Posterior a su reconocimiento inicial, los IFD son valuados a la fecha de cada estado consolidado de posición financiera a su valor razonable y los cambios en dicho valor se reconocen en el estado consolidado de resultados, salvo que los derivados hayan sido formalmente designados y cumplan con los requisitos para considerarse como instrumento de cobertura asociados a una relación de cobertura en cuyo caso el cambio en el valor razonable se refleja dentro de otros resultados integrales.

Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación: El valor razonable de los IFD se revisa de manera mensual. El agente de cálculo o de valuación utilizado es la misma contraparte o entidad financiera con la que se tiene contratado el instrumento, a los cuales se les pide realizar el envío de los reportes en la fecha de cierre mensual indicada por la Entidad.

De igual forma y de conformidad con los contratos marco (ISDA, por sus siglas en inglés) celebrados que amparan las operaciones financieras derivadas, se reflejan en el reporte trimestral.

Los agentes de cálculo designados son las contrapartes correspondientes. No obstante, la Entidad se encarga de validar todos los cálculos y valuaciones recibidos por cada una de las contrapartes.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

a. **Beneficios a los empleados**

Beneficios a empleados por terminación, retiro y otros beneficios

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

El plan de beneficios definidos incluye jubilación. Los otros beneficios corresponden a la prima de antigüedad legal en México. Su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa.

Las remedaciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en las otras partidas de resultado integral en el período en el que ocurren.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las remediciones reconocidas en las otras partidas de resultado integral se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Los costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio. Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de otros gastos y otros ingresos en el estado consolidado de resultados.

Reforma Laboral

El 27 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto por medio del cual se reformaron los artículos 76 y 78 de la Ley Federal del Trabajo en materia de vacaciones en México, el cual entra en vigor el 1 de enero de 2023. Los cambios principales originados por esta reforma laboral consideran un incremento al período anual mínimo de vacaciones de los trabajadores con base en los años que tengan de servicio. De acuerdo a la reforma del Artículo 168 de la Ley del Seguro Social publicada el 16 de diciembre de 2020 y con entrada en vigor el 1 de enero del 2023, se establecen cambios en la estratificación de rangos de salarios base de cotización en cuanto a cuotas patronales de forma progresiva del 2023 al 2030.

La Entidad evaluó los impactos contables que se generaron por estas reformas laborales y determinó que los incrementos a la provisión de vacaciones, de prima vacacional y cuotas de seguridad social, no fueron significativos al 31 de diciembre de 2022.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

a. *Activos financieros*

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- La Entidad podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) *Costo Amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas (PCE), a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las PCE, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero.

Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “Ingresos financieros - Ingresos por intereses” en el estado consolidado de resultados integrales.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento efectivo de cobertura designado y efectivo).

(ii) *Instrumentos de deuda clasificados a valor razonable a través de otros resultados integrales*

Los bonos corporativos mantenidos por la Entidad se clasifican a Valor razonable a través de otros resultados integrales. Los bonos corporativos son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Subsecuentemente, los cambios en el valor en libros de estos bonos corporativos como resultado de ganancias y pérdidas cambiarias (ver debajo), el deterioro de las ganancias o pérdidas (ver debajo), e ingresos por interés calculado a través del método de interés efectivo (ver (i) arriba) son reconocidos en ganancias o pérdidas. Los montos que son reconocidos como resultados son los mismos que los montos que hubieran sido reconocidos como resultados si estos hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los demás cambios en el valor en libros a costo amortizado. Todos los demás cambios en el valor en libros de estos bonos corporativos son reconocidos en otros resultados integrales u acumulado bajo el título de reserva de la revaluación de inversiones.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando estos bonos corporativos son desconocidos, las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas previamente en otros resultados integrales son reclasificadas como resultados (ganancias / pérdidas).

(iii) *Inversiones en capital designado como Valor Razonable a través de otros resultados integrales*

En el reconocimiento inicial, la Entidad puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital como en Valor razonable a través de otros resultados integrales.

La designación en valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento efectivo de cobertura).

Las inversiones en instrumentos de capital en valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. La ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos se incluyen en la partida del 'ingreso financiero' en el resultado del ejercicio.

La Entidad ha designado todas las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para negociar como en valor razonable a través de otros resultados integrales en la aplicación inicial de la IFRS 9.

(iv)

(iv) *Activos Financieros a valor razonable a través de resultados*

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) a (iii) arriba) se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican como en valor razonable a través de resultados, a menos que la Entidad designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios como en

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial (ver (iii) más arriba).

- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales (ver (i) y (ii) más arriba) se clasifican con valor razonable a través de resultados.

Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. La Entidad no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros en Valor razonable a través de resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura).

La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas".

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida "otras ganancias y pérdidas";
- Para los instrumentos de deuda medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

a. *Instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

a. *Pasivos financieros e instrumentos de capital*

1. *Clasificación como deuda o capital*

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

2. *Pasivos financieros*

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

3. *Otros pasivos financieros*

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

4. *Baja de pasivos financieros*

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

a. *Transacciones en moneda extranjera*

Clave de Cotización: **ALSEA**Trimestre: **1** Año: **2024****ALSEA****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para consolidar los estados financieros de operaciones extranjeras que operan de forma independiente (ubicadas en América Latina y Europa) y que representan el 51%, 51% y 50% de los ingresos netos consolidados y el 40%, 39% y 36% del activo total consolidado al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, respectivamente, se aplican las mismas políticas contables de la Entidad.

Los estados financieros de dichas operaciones extranjeras que se consolidan se convierten a la moneda de presentación, identificando inicialmente si la moneda funcional y la de registro de la operación extranjera son diferentes y posteriormente se realiza la conversión de la moneda funcional a la de presentación. La moneda funcional es igual a la de registro de la operación extranjera, pero diferente a la moneda de presentación.

Para convertir los estados financieros de las subsidiarias en el extranjero de la moneda funcional a la moneda de presentación, a la fecha del reporte, se procede conforme a lo siguiente:

- Los activos y pasivos, tanto monetarios y no monetarios, se convierten a los tipos de cambio de cierre correspondientes a la fecha de presentación de cada estado de posición financiera.
- Las partidas de ingresos, costos y gastos del estado de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que dichos tipos de cambio fluctuaran de forma significativa durante el periodo, en cuyo caso, las operaciones se convierten a los tipos de cambio prevalecientes en la fecha en que se celebraron las operaciones.
- Los movimientos de capital (aportaciones o reducciones) se convierten al tipo de cambio de la fecha en que fueron llevados a cabo estos movimientos.
- Todas las diferencias generadas por la conversión se reconocen como un componente separado en el estado de cambios en el capital contable y forman parte de las otras partidas de resultado integral.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

a. **Plusvalía**

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada UGE (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados.

Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al disponer de la UGE relevante, el monto de la plusvalía atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

a. ***Deterioro del valor de recuperación de activos de larga duración, equipo de tienda, mejoras a locales arrendados, propiedades y otros intangibles***

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las UGE individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de UGE para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o UGE) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o UGE) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

La Entidad realiza pruebas de deterioro anualmente para identificar algún indicio. Al 31 de diciembre 2022, 2021 y 2020, la Entidad registró un importe de \$140,703, \$184,430 y \$220,000, respectivamente, por concepto de deterioro a los valores de sus activos de larga duración.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o UGE) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o UGE) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(i) *Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario.

La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;

- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero.

Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

a. *Impuestos a la utilidad*

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. *Impuestos a la utilidad causados*

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causa.

2. *Impuestos a la utilidad diferidos*

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

3. *Impuestos causados y diferidos*

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable.

Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

a. *Activos intangibles*

1. *Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios*

Como se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente de la plusvalía, su costo será su valor razonable en la fecha de adquisición (que es considerado como su costo). Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada. Dentro de los activos intangibles las marcas propias son las siguientes:

Marcas	País	
Archie's	Colombia	Marca propia
Vips	México	Marca propia
El Portón	México	Marca propia
La Finca	México	Marca propia
Casa de comal	México	Marca propia
Corazón de barro	México	Marca propia
Vips	España	Marca propia
Ginos	España	Marca propia
Ole Mole	España	Marca propia
Foster's Hollywood	España	Marca propia

Durante 2020, la Entidad registró una pérdida por deterioro en sus marcas El Portón, Starbucks Coffee, Burger King, Italiani's y Vips, por un importe de \$220,000.

Durante 2021, la Entidad registró una pérdida por deterioro en sus marcas El Portón, Burger King Argentina y Starbucks Coffe Argentina, por un importe de \$184,430.

Durante 2022, la Entidad registró una pérdida por deterioro en su marca El Portón, Vips, Starbucks, Burger King y PF Changs, por un importe de \$140,703.

2. *Activos intangibles adquiridos de forma separada*

Otros intangibles representan pagos efectuados a terceros por derechos de uso de marcas bajo las cuales la Entidad opera sus establecimientos al amparo de contratos de franquicia o de asociación. La amortización se calcula por el método de línea recta en función al período de derecho de uso de cada marca incluyendo las renovaciones que se consideren seguras que están entre 10 y 20 años. La vigencia de los derechos de las marcas se muestra en continuación:

Marcas	México	Argentina	América Chile	Colombia	Uruguay
Domino's Pizza	2025	-	-	2026	2031
Starbucks Coffee	2037	2027	2027	2033	2026

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Burger King	Según fechas de apertura		-	-
Chili's Grill & Bar	2023	-	2026	-
P.F. Chang's	2029 ⁽²⁾	-	2021 ⁽²⁾	2021 ^{(2) (5)}
Según				
The Cheesecake	fechas de		-	-
Factory	apertura	-	-	-
Italianni's	2031 ⁽¹⁾	-	-	-

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

a. ***Inversión en asociadas y negocios conjuntos***

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de la misma, se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, *Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas*.

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como plusvalía, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión.

Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo la plusvalía) de conformidad con IAS 36 *Deterioro de Activos* como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión.

Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta.

Cuando la Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinúa y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto.

Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado consolidado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de participación se discontinúa.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado consolidado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos. Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

a. *Arrendamientos*

- *La Entidad como arrendador*

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. La Entidad también renta a los minoristas el equipo necesario para la presentación y desarrollo de sus actividades y equipo manufacturado por la Entidad.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluble respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

- *La Entidad como arrendatario*

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos" en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, son activos financieros no derivados que no se negocian en un mercado activo, los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

a. *Inventarios y costo de ventas*

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos del inventario se determinan con el método de costos promedio.

La Entidad revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable, estimando el valor neto de realización, cuya determinación se basa en la evidencia más confiable disponible al momento en que se hace la estimación del importe en que se espera realizarlos.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta. El costo de ventas representa el costo de los inventarios al momento de la venta, incrementado en su caso por las reducciones en el valor neto de realización durante el ejercicio. La Entidad registra las estimaciones necesarias para reconocer las disminuciones en el valor de sus inventarios por deterioro, obsolescencia, lento movimiento y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

a. *Equipo de tienda, mejoras a locales arrendados y propiedades*

El equipo de tienda, mejoras a locales arrendados y propiedades se registran al costo de adquisición.

La depreciación del equipo de tienda, mejoras a locales arrendados y propiedades se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimadas por la Administración de la Entidad.

Las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos se mencionan a continuación:

	Tasas
Edificios	5
Equipo de tienda	5 al 30
Mejoras a locales arrendados	7 al 20
Equipo de transporte	25
Equipo de cómputo	20 al 30
Equipo de producción	10 al 20
Mobiliario y equipo de oficina	10

Para los componentes significativos de equipo de tienda, mejoras a locales arrendados y propiedades que deben ser remplazados periódicamente, la Entidad da de baja el componente remplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación.

Del mismo modo, cuando se efectúa un mantenimiento mayor, el costo de la misma se reconoce como un remplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de reparación y

Clave de Cotización: ALSEA

Trimestre: 1 Año: 2024

ALSEA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

mantenimiento se reconocen como gasto en los resultados del periodo en la medida que se incurren.

Los edificios, mobiliario y equipo mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base en a su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

a. *Provisiones*

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación.

Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Las provisiones se clasifican como circulantes o no circulantes en función del período de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

1. *Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios*

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a sus valores razonables, en la fecha de adquisición.

Al final de los periodos subsecuentes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se valúan al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido de conformidad con la IAS 37 y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de conformidad con la IFRS 15.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

a. *Reconocimiento de ingresos*

La Entidad reconoce ingresos de las siguientes fuentes:

Venta de bienes

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Prestación de servicios
Regalías

Venta de Bienes

Las bebidas y alimentos vendidos por Alsea, son transferidos al cliente en el momento que son entregados y/o consumidos por estos mismos. En su mayoría las ventas de bienes, el método de pago es: al contado y el registro se realiza en el momento en que son entregados al cliente.

Prestación de Servicios

El ingreso se reconoce en función al grado de terminación. Mensualmente recibe de los clientes una prestación fija pactada y el registro se realiza cuando los servicios han sido devengados y aceptados generalmente en el tiempo.

Regalías

Los ingresos por regalías son con base en un porcentaje fijo sobre las ventas de las subfranquicias.

Alsea tiene dos ingresos por la venta de las subfranquicias. Al inicio del contrato, el subfranquiciatario paga un monto dependiendo de la franquicia, mismo que es registrado como ingreso en el período de la duración del contrato

Clave de Cotización:	ALSEA	Trimestre:	1	Año:	2024
ALSEA					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se utilizarán las notas condensadas a los estados financieros de acuerdo a la NIC34 y de los formatos 800500 y 800600 de acuerdo a las partes que le correspondan.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Sin eventos relevantes del periodo trimestral Marzo 2023

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Ver listado de políticas contables y métodos de cálculos en el anexo (800600 - Notas - Lista de políticas contables)

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0

Clave de Cotización: **ALSEA** Trimestre: **1** Año: **2024**

ALSEA Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los estados financieros intermedios consolidados de Alsea no incluyen toda la información y revelación que se requiere en los estados financieros anuales, por lo que se deben leer de manera conjunta con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022. Para todos los periodos hasta inclusive el año terminado. Estos estados financieros, por el periodo que terminó el 31 de marzo de 2023, son los estados financieros que la compañía elaboró de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF).